

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. Gündoğan Sahil Sitesi İşletme Kooperatifinin 2022 yılına ait olağan genel kurul toplantısı 17/06/2023 tarihinde, saat 09:00' da Gündoğan Mah. Kızılburun Cad. Gündoğan Sahil Sitesi No:112 Bodrum/ Muğla adresinde yapılmak üzere Muğla Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü'nün 14/06/2023 tarih ve 86378347 sayılı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcileri Funda KÖROĞLU ve Güray SEVİNÇ gözetiminde toplanılmıştır.

10.06.2023 tarihinde nisap sağlanamadığı için yapılamayan genel kurul toplantısına ilişkin Erteleme Tutanağı görülmüştür.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel kurul toplantısı ile ilgili davet ilanlarının;

Ortaklara toplantı yeri, saati ve gündemi içeren davet mektuplarının 122 (yüzyirmiiki) ortağa elden imza karşılığı, 10.05.2023 tarihinde 241 (İkiyüzkırkbir) ortağa Yalıkavak PTT'den taahhütlü mektupla tebliğ edildiği, 5 (beş) kişiye tebliğ edilemediği görüldü.

b) Yönetim kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 26. maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı 368 (üçyüzaltmışsekiz) ortaktan;

Asaleten 43 (kırkçüç), ortağın,

Vekaleten - 20 (yirmi) ortağın,

Toplam 63 (altmışüç) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, 10.06.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısının erteleme tutanağı görüldüğünden Ana sözleşmenin 33. Maddesine göre ikinci genel kurul toplantısı için çoğunluk aranmadığı görülmüştür.

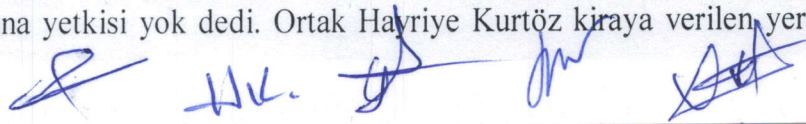
Bakanlık Temsilcilerince genel kurul üyelerine ilgili gündeme madde ilavesinin ana sözleşme ilgili maddesince nasıl yapılacağı ve diğer mevzuatlar hakkında bilgi verildi. Bakanlık Bilgilendirme notu okundu. Toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Zeki TEKİN tarafından saat 09:00' da açıldı.

GÜNDEM

1) Toplantı için gerekli nisap olduğu görüldükten sonra toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Zeki TEKİN tarafından açıldı. Hazırın cetvelindeki imzalar Yönetim Kurulu nezaretinde atılmış olup, atılan imzalara, kullanılan vekaletlere itiraz eden olmadı. Atatürk ve Şehitlerimiz için 1 Dakikalık saygı duruşunda bulunuldu.

2.Genel Kurul Divan Başkanı, Katip Üye seçimi için yazılı önerge (Ek1) verildi. Önerge gereği; Divan Başkanlığına Hıdır GÜN Katipliğe Hamide KAYA, Gülten HALICI önerildi. Önerilen Genel Kurul Divanı yapılan açık oylamada oy birliği ile seçilerek tutanakları imzalama yetkisi oy birliği ile verildi. Divan Başkanlığına sunulan EK2,EK3,EK4 numaralı muhalefet şerhlerine ilişkin dilekçeleri genel kurula okunarak divan tarafından kabul edilmiş ve tutanağa ek yapılmıştır. Ayrıca Şükrü TÜRKMEN tarafından çağrılara ilişkin muhalefet şerhi olduğu divana bildirilmiştir. Ayşe ZÜMBÜLOĞLU nun dilekçesinde yer alan maddelere muhalefet şerhinin tutanağa geçirilmesini talep etmiştir.

3. 31/12/2022 tarihli Bilanço ve Gelir- Gider tablosu okundu. Yönetim Kurulunca hazırlanan 2022 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet raporu okundu. Denetim Kurulunca hazırlanan 2022 Yılı Denetleme kurulu raporu okundu. Görüşmeye açıldı. Ortaklardan Şükrü TÜRKMEN yönetim geleceğe dair bütçe sunulmadı kanunlara aykırı olduğu yönetimin resmi kurumlara borçları ödenmediğinden bizleri faiz yüküne somaktadır. Köroğlu Ocakbaşını çıkarıp kooperatife bir alan yaratabiliriz. Yönetime seçilenlerin burada çalışacak kişilerden seçilmesini söyledi. Ortak Ayşe ZÜNBÜLOĞLU şahit olduğum olayda gece yanan lambaların olduğu yerde bazı evlere hatlar çekilmiş gerekli yerlere bildirdiğim halde herhangi bir inceleme yapılmamıştır. AYDEM' den incelemeyi yaptırılm, birde restoranın bize sorulmadan neden kiraya verildiğini sordu, Yönetimin buna yetkisi yok dedi. Ortak Hayriye Kurtöz kiraya verilen yerlerde bilirkişi



getirip kira bedeli tespiti yaptırılmalı, çevredeki çöplerle ilgili gerekli temizlik ve bakım yapılmasını talep etti. Ortak Esin Mumcuoğlu kiralanan iş yerlerinin kiralalarını kış boyu ödemedi yazın topluca ödenmiştir. Kendisinin birkaç gün aidatı ödememesinden kaynaklı faiz ödedim. Fakat kiracı hakkında herhangi bir işlem yapılmamıştır. Yapılan kontratın iyi niyetli olmadığı ve tüm üyelerin meselesi olduğunu ilettiler. Ortak Erdal Yalçındağ: Su için Yönetim Kuruluna teşekkür etti. Evinin yanına çöplerin toplandığı ve uçtuğu; Belediyenin akan suyunu Yönetime şikayet ettik işlem yapılmadı. Site etrafına kamera takılmasını talep etti. Alt yapıların boş olduğu için yakında zemin çökecek dedi. Musa TUNÇDEMİR: Sitenin ayrı ayrı gibi konuşulmasından rahatsız olduğunu, şikayetle bir şey elde edilemeyeceğini birlik olunmasını talep etti. Zeki TEKİN tarafından kiralanan yerlere ilgili teklif aldığını ve ona göre kiralama yaptığını ilettiler, sahilde düzenleme yapıldı, araçlar otoparka bırakılsın dedi. Bilgim dahilinde eve çekilen hat yok dedi. Yönetime bildirilirse ilgileniriz dedi. Çöp toplayan sitenin kamyonun çok masraflı olduğu ve satılıp yenisi alınması için teklif aldım dedi. Fiyatlar yüksek olduğu için kamyonu alamadık dedi. Yapılan açık oylamada raporlar Yönetim Kurulu raporu 83 kabul 3 red oyu olarak oy çokluğu ile kabul edildi. Denetim Kurulu raporu 81 kabul 5 red oyu olarak oy çokluğu ile kabul edildi. Bilanço ve gelir gider tablosu 81 kabul oyuna karşılık 5 red oyu olarak oy çokluğu ile kabul edildi. Çekimser oy olmadı.

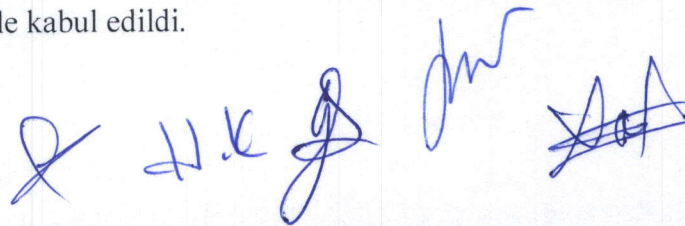
4. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu'nun ibrasına geçildi. Yapılan açık oylamada Yönetim Kurulu 9 red 1 çekimser ve 76 kabul oyu olarak oy çokluğu ile ibra edildi. Denetim Kurulu 17 red 1 çekimser 68 kabul oyu olarak oy çokluğu ile ibra edildi. Yönetim ve Denetim Kurulu kendi ibrasında oy kullanmadı.

5. Yönetim binası ve çevre düzenlenmesi konusunun görüşülmesi maddesi görüşmeye açıldı. Zeki TEKİN tarafından konteynerin olduğu arsaya Yönetim Binasını yapılması için proje olduğunu fakat projede belirtildiği boyutta değil de biraz daha büyük Yönetim Binasının yapılmasının doğru olduğunu anlattı. Ortak Esin Mumcuoğlu söz alarak daha önce yapılan genel kurullarda yetki verilmediği için işlem yapılamaz dedi. Sitenin sosyalleşme alanına ihtiyacı olduğunu söyledi. Ziyaeddin Akpınar sitenin toplantı salonu ile ilgili açıklamalar yaptı. Yönetim Kurulunun önerisi olan Yönetim Binası yapılması yapılan açık oylamada oy birliği ile red edildi.

6. Personel lojman konusu görüşmeye açıldı. Yönetim Kurulu başkanı Personel için sitenin lojmana ihtiyacı olduğu, lojman olmadığı için eleman bulunamadığını ve hizmet sunulamadığını, boşa çıkan su depolarının lojmana dönüştürülmesini fikri olduğunu da ilettiler. Lojman işi için Yönetim Kuruluna çalışma yapması, bir sonraki yapılacak genel kurulda yapım usulü ve limitlerin genel kurulunun onayına sunulmak üzere bir komisyon kurulması ve gerekli araştırmaların yapılması için yapılan açık oylamada 80 kabul 6 red oyu olarak oy çokluğu ile Yönetim Kuruluna yetki verildi.

7. İnternet için fiber Optik Kablo borusu döşemesine ait katkı payı konusu görüşmeye açıldı; Daha önce su tesisatı ile birlikte aidatlardan yapılan internet ve fiber optik kablo işi için alınan kabloların kendi çalışanlarımız tarafından kooperatif marifeti ile yaptırılması önerildi. Yapılan ve yapılacak olan işlerin açık teklif usulü ile en fazla 45.000,00 TL (Kırkbeşbintürk lirası) olması oylandı oylama sonucu 1 red oyuna karşılık 85 kabul oyu olarak Yönetim Kuruluna yetki verildi.

8. Üye aidatlarının ve ek ödemelerin ait olduğu ay içinde ödenmesi, ödenmediği takdirde ait olduğu ay bitiminden 10 gün sonra hukuki işlemlerin başlatılması konusu görüşmeye açıldı. Söz alan olmadı, yapılan açık oylama sonucu oy birliği ile kabul edildi.



9. Ecrimisil, iskele kirası, emlak vergisi, sahil servis aracı v.b. bedellerin aidatların dışında tutulup, ilgili kuruluşlardan gelecek faturalara göre üyelere paylaştırılarak tahsil edilmesi konusu görüşmeye açıldı. Konu oy birliği ile red edilerek ortakların önerisi üzerine bir bedel belirlenip ödenmesi görüşüldü, ortak Ahmet Taşan tarafından aylık 2.000,00 TL (ikibintürklirası) önerildi. Öneri 6 kabul oyu aldı. Üye Hayriye Kurtöz aylık 500,00 TL (Beşyüz) önerdi 6 kabul oyu aldı, Üye Ayşe Dülger aylık 1.000,00 TL (bintürklirası) olmasını önerdi. Öneri 67 kabul oyu olarak oy çokluğu ile kabul edildi.

10. Önümüzdeki dönem (2023-2024) aylık ödentilerin belirlenmesi konusu görüşmeye açıldı. Aidatların 1.000,00 TL (Bin) olması 4 imzalı yazılı önerge ile (ek5) önerildi. Öneri hiç oy almadı. Üye Mustafa Yozgatlı tarafından aylık 500,00 TL (Beşyüz) aidat alınması önerisi 47 kabul oyu aldı, üye Cemal Türkmen tarafından önerilen aylık 750,00 TL (Yediyüzelli) aidat alınması önerisi 52 kabul oyu olarak oy çokluğu ile kabul edildi. Aidatların Temmuz 2023 den itibaren bir sonraki genel kurula kadar geçerli olması 52 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

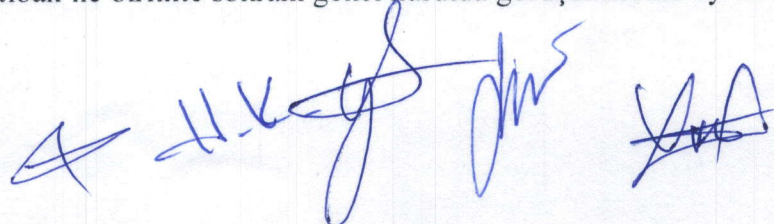
11. Toplantı nisabının azalması üzerine Hazirun tekrar sayıldı, toplam asil ve vekil 56 kişinin mevcut olduğu görülmüştür. Önümüzdeki Dönem Yönetici ve Denetçi aylık ücretlerinin belirlenmesi konusu görüşmeye açıldı. Yönetim Kurulunca verilen önerge okundu (ek6), yapılan oylamada oy alamadı. Ayşe ZÜNBUĞLU aynı kalmasını önerdi, yapılan oylamada 6 oy aldı. Ziyaeddin AKPINAR Yönetim Kurulu Başkanına net aylık 5.000,00 TL (Beşbin), Yönetim Kurulu üyelerine aylık 4.000,00 TL (Dörtbin), Denetim kurulu üyelerine aylık 1.500,00 (Binbeşyüz) TL ödenmesini önerdi, söz konusu önerge 42 kabul oyu olarak oy çokluğu ile kabul edildi.

12. Yönetim Kurulunca hazırlanan 2023 yılı tahmini bütçesi okundu. Görüşmeye açıldı. Söz alan olmadı. Genel kurulca; Hazırlanan tahmini bütçe kalemleri arasında Yönetim Kuruluna aktarma yetkisi verilmesine ve bütçenin yazıldığı ve okunduğu haliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.

13. İçme suyu şebekesi kollektörlerine pano yapılması konusu görüşmeye açıldı. Yönetim Kurulu başkanı söz alarak; yapılacak işe ilişkin açıklamalara da bulunarak hazırlanan ek 7 nolu önergeyi sundu. Kollektör yapım işinin açık teklif usulüne göre yapılması, yapılacak iş için en fazla 275.000,00. TL (İkiyüzyetmişbeşbintürklirası) harcama yapılması için Yönetim Kuruluna oy birliği ile yetki verildi.

14. Bakımsız tehlike arz eden ve AYDEM tarafından değiştirilmesi istenen elektrik panolarının yenilenmesi konusu görüşmeye açıldı. Yönetim Kurulu başkanı söz aldı; Yapılacak işe ilişkin açıklamalarda bulundu. Bakımsız tehlike arz eden ve AYDEM tarafından değiştirilmesi istenen elektrik panolarının yenilenmesi yapım işinin açık teklif usulüne göre yapılması, yapılacak iş için en fazla 300.000,00.(Üçyüzbintürklirası) TL harcama yapılması için Yönetim Kuruluna oy birliği ile yetki verildi.

15. Ana Sözleşmenin 7,8,9,10,11,13,14,15,18,19,20,21,22,25,26,39,42,43,44,47,48,52,57,58,62 ve 70. Maddelerinde değişiklik yapılması düşünülen değişikliklerin görüşülmesi maddesine geçildi. Bakanlık temsilcileri söz alarak Ticaret Bakanlığı Esnaf, Sanatkarlar ve Kooperatifçilik Genel Müdürlüğünün Kooperatiflerin kuruluş ve değişiklik izin işlemlerinin yürütülmesi hakkındaki 2022/3 sayılı Genelgesi ile intibak işlemleri ile ilgili 2022/4 sayılı Genelgesi kapsamında 26.10.2024 tarihine kadar tüm kooperatiflerin intibak işlemini yapıp ana sözleşmelerinde gerekli intibak işleminin yapılması zorunluluğu getirildiği ve yapılacak intibak sonucu Genel Kurul'un onayına sunulacağı belirtildi. Yönetim Kurulu Başkanı söz alarak söz konusu değişiklik teklifinin geri çekildiğini beyan etti. Yapılan açık oylama sonucunda söz konusu ana sözleşme değişikliklerini intibak ile birlikte sonraki genel kurulda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.



16. Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun seçimine geçildi. Seçime geçilmeden önce verilen önerge ile seçim yapılmadan geçilmesi istenildi (ek9) Bakanlık temsilcileri söz alarak Yönetim kurulunun çağrısını yaptığı gündemde Yönetim ve Denetim Kurullarının seçimi maddesinin bulunmasının Yönetim kurulunun ve denetim kurulunun azli ile yenilerinin seçilmesi anlamına geldiğini belirterek takdirin Genel Kurulda olduğunu belirttiler. Yapılan açık oylama sonucunda maddenin görüşülmeden geçilmesine oy birliği ile karar verildi.

17. Dilek ve temenniler maddesine geçildi. Söz alan olmadı. Gündem de görüşülecek başka konu olmadığından yapılan genel kurula, atılan imzalara, hazirun cetveline itiraz eden olup olmadığı soruldu, itiraz eden iki ortağın itiraz şerhleri el yazısı ile tutanağın alt kısmına eklenmiştir. Başka itiraz olmadığından toplantı divan başkanı tarafından kapatıldı. Tutanak toplantı mahallinde bilgisayar ortamında 3 (Üç) nüsha düzenlenerek imza altına alındı.

Saat: 15.45 Bodrum/ MUĞLA 17.06.2023

Divan BAŞKANI

Hıdır GÜN

Katip Üye

Hamide KAYA

Katip üye

Gülten HALICI

Bakanlık Temsilcileri

Funda KÖROĞLU- Güray SEMİNÇ

Sakrî Tankmen

Ekte sunduğum dilekçelerimin
dikkate alınması hususunda ŞERH BİRİCİ

Ekte sunduğum muhalefet şerhinin ve kooperatif
işletme kooperatifi vasfına taşınmadığına dair dilekçe-
lerimin toplantı tutanaklarına geçirilmesini talep
ederim.

Ayşe ZÜNBÜLOĞLU