

S S. GÜNDOĞAN SAHİL SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ

DENETLEME KURULU RAPORU

Genel Kurul Tarihi: 10 Haziran 2023

İncelenen Mali Dönem: 01. 01. 2022 - 31. 12. 2022

İncelenen Etkinlik Dönemi: 07 Mayıs 2022- 30 Nisan 2023

Rapor Düzenleme Tarihi: 20 Mayıs 2023

Giriş

Kurulumuz, denetim görevini, üye yakınmalarını dikkate alarak, evrak inceleyerek, yazışma yaparak, soru sorarak, yerinde inceleyerek, gözlem yaparak, uzman bilgisine başvurarak yerine getirmeye çalışmış, yaptığı saptamaları, görüş ve önerilerini zaman zaman Yönetim Kuruluna iletmiş ve hazırladığı bu raporla da bilgilerinize sunmaya hazır duruma getirmiştir.

MALİ DURUM BİLGİLERİ

Gelir-Gider Durumu

Kooperatif Web Sitesinde her ay yayınlanan aylık gelir-gider cetvellerindeki bilgileri içeren belge dosyaları tek tek incelenmiş, 1 Mayıs 2022 ile 30 Nisan 2023 tarihleri arasında Kooperatifin toplam **4 Milyon 586 Bin TL** geliri olduğu, bunların **2 Milyon 413 Bin TL**'sini ödenti gelirlerinin oluşturduğu, bazı aylarda normalin altında, kimi aylarda üzerinde olmak üzere aylık ortalama ödenti gelirlerinin **200 Bin** olduğu belirlenmiştir. Bu ortalama tahsilatın oldukça iyi olduğu söylenebilir. İncelemelerimizde zamanında ödemeyenlerin ödentilerin icra kanalıyla gecikmeli de olsa tahsil edildiği görülmüştür.

Aynı dönemde Kooperatifimizin gideri ise **4 Milyon 457 Bin TL** olmuştur.

Gelir ile gider arasında **123 Bin lira** kadar bir gelir fazlalığı bulunmaktadır,

Gerekli hesaplamalar yapıldığında Kooperatifin aylık ortalama gelirinin **382 Bin TL**, giderinin ise **371 Bin TL** olduğu anlaşılmaktadır.

Aidat gelirlerinin giderlerin yaklaşık yarısını karşılamaya yeterli olduğu, diğer giderlerin ise kira gelirleri ile diğer gelirlerden karşılandığı görülmüştür.

Kira Gelirlerimiz

Kooperatifimiz üç ayrı iş yerinden kira geliri sağlamaktadır. Bunlardan Migros, aylık cirosunun % 3,75'ini kira bedeli olarak tarafımıza ödemektedir. 2022 Nisan ayından 2023 Mart ayı sonuna kadar olan 12 aylık dönem içinde Migros kira gelirimizin toplamı **654 Bin** lirayı bulmuştur. Bu miktar aylık ortalama **55 Bin** lira gelire karşılık gelmektedir.

Diğer iki işyerimizin birinden (Teras Cafe'den) Mart 2023 tarihinden itibaren aylık **16.900** (lira, diğerinden (Koroğlu-Ocak Başı'ndan) Ocak 2023'ten itibaren aylık **16.300** lira kira gelirimiz olacaktır.

Kira gelirlerimiz mevcut verilere göre yıllık **1 Milyon 53 Bin lira**, aylık ise ortalama **88 Bin TL** tutmaktadır.

İlk bakışta gelirlerle giderler arasında dikkate değer bir dengesizlik görünmemesine karşın bu durum, Kooperatifin gelirlerinin giderlerini karşıladığı anlamına gelmemekte, borçlanarak iş yapmaktansa eldekiyle yetinildiği, yapılması düşünülen bazı çalışmaların ertelendiği görülmüştür.

Kooperatif borçları, gelirlerin giderleri karşılamamasından kaynaklanmaktadır. Bazı aylarda zorunlu giderleri karşılamak için MUSKİ, SGK gibi kuruluşlara olan borçlar geciktirilerek ödenmiş, Böylece; Belediye, Vergi Dairesi, Milli Emlak, MUSKİ, SGK gibi kuruluşlara olan borçlar birikmiştir. Borçlarımız içinde MUSKİ borçları en önemli kalemi oluşturmaktadır. Nisan 2023 sonu itibarıyla MUSKİ'ye ödememiz gereken **300 Bin lira** borcumuz bulunmaktadır.

Personel giderleri, Kooperatifimizin en önemli gider kalemidir. Aidat gelirlerinin yarısından fazlası personel giderlerine harcanmıştır.

Kooperatifimizin aylık elektrik giderinin ortalama **21 Bin lirayı** bulduğu görülmüş, ancak aylık fatura bedellerinde istikrarlı olmayan bazı durumlar saptanmıştır. Örneğin; 2021 Şubatında 1.110 lira olan tüketim bedeli bir sonraki ayda 14.530 liraya çıkmıştır. Ekim 2021'de 19.897 lira olarak gelen

fatura Kasım ayında 1.191 liraya düşmüştür. Kasım 2022’de 25.115 liralık tüketim yapılmışken bir sonraki ayda 1.857 liralık tüketim yapılmıştır. Bu durumun AYDEM’in faturalandırma sisteminden ve özellikle arıtmanın bazı aylarda çok, bazı aylarda az çalışmasından kaynaklandığı Yönetim tarafından ifade edilmiştir.

Kafenin Gelir-Gider Durumu

İki dönem öncesi kafe işletmecimiz Alara Ongan üzerinde bulunan **40 Bin lira** alacağımız icra yoluyla tahsil edilmeye başlanmış, her biri 2.450 lira olan ilk 3 taksit tahsil edilmiştir.

Geçtiğimiz sezon sahildeki kafe, sezonda işletilmek üzere mevcut kiracılarımızdan Koroğlu-Ocak Başı’na her türlü gideri, temizlik ve düzeni kendisine ait olmak üzere toplam 25 bin lira bedelle kiraya verilmiş, kira bedeli zamanında tahsil edilmiş, ancak, tüm uyarılara karşın üye hoşnutluğunu sağlamak mümkün olamamış, işletmeci-üye ilişkilerinde ve çevre temizliği konusunda umulan düzeye ulaşamamıştır.

Alacak-Verecek Durumu

Kooperatif ön muhasebesinden alınan verilere göre, Kooperatifimizin, Nisan 2022 sonu itibarıyla özel ve tüzel kişilere toplam **489 Bin lira** borcu bulunmaktadır. Bu borca karşılık üyelerden ve bir tüzel kişilikten toplamda **409 Bin lira** alacağı vardır.

Yapılan evrak incelenmesi sonucunda Kooperatifimizin borçlarıyla ilgili aşağıdaki veriler elde edilmiştir:

MUSKİ: Kooperatifimizin MUSKİ’ye yapılandırılmış borç olarak ödenmesi gereken **12 Bin TL’lik** bir taksit borcu bulunmaktadır.

MUSKİ’ye olan yapılandırılmış borcumuzun dışında 2022 yılının ekim-kasım-aralık aylarına ve 2023 yılının ocak, şubat, mart ve nisan dönemine ait mevcut **288 Bin lira** tutarlı fatura borçlarımızın ödenmesi için MUSKİ’yle fatura borcu taksitlendirme adı altında uzlaşmış ve ödemeler bir plana bağlanmıştır.

BELEDİYE: Belediyeye yapılandırılmış borçtan **kalan 11 Bin TL** ödeme planı gereğince dört eşit taksitte ödenecektir.

VERGİ DAİRESİ: Kooperatifimizin Vergi Dairesine **Kooperatif** adına yapılandırılmış borcundan ödenmesi gereken **22 Bin TL**, **İktisadi İşletmenin** adına ise henüz ödeme zamanı gelmemiş **10 bin Lira** borcu bulunmaktadır.

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ: Toplamı **82 Bin lira** olan eciri misil ödemesinin **41 Bin lirası** ödenmiş, kalan **41 Bin lira** üç taksit halinde ödenecektir.

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU: Kooperatifimizin zamanında ödenmeyen primler nedeniyle toplamda 100 Bin lira borcu oluşmuş, bu borç 15 Bin lira da taksitlendirme farkı eklenerek **115 Bin lira** olarak, 18 taksitte ödenmek üzere yapılandırılmış, bu bağlamda 83 Bin lira tutan ilk 13 taksit ödenmiş, **kalan 32 Bin lira** ise 5 taksitte ödenmiş olacaktır.

PERSONEL DURUMU

Kooperatifimizde 4 saha elemanı, 2 büro elemanı, 1 elektrikçi, 3 yönetici, 2 denetici, 1 avukat, 1 muhasebeci, olmak üzere toplam 14 kişiye yaptıkları hizmet karşılığı ücret ödenmektedir.

Kooperatif çalışanlarına ödenen ücret (*saha elamanlarının ek çalışma ücretleri dışında*) çıplak olarak **93 Bin TL** tutmakta, bu miktar sigorta primleri ile birlikte **120 bin TL’ye** ulaşmaktadır.

Yönetim, çalışanların ücretlerini ekonomik ve yasal koşullar doğrultusunda güncellemiş ve yetkisini kullanarak sahada çalışan personele öğle yemeği verme kararı almış, bu amaçla kiracımız olan Koroğlu-Ocak Başı ile tabldot yöntemiyle kişi başı günlük **40 TL’ye** anlaşmaya varmıştır.

Kooperatifimizin ortak sayısı ve kapsadığı alan açısından büyüklüğüyle orantılı yeterli sayıda çalışanımız bulunmamakta özellikle saha elamanlarından sitenin temizliği konusunda yeterli verim alınmamaktadır. Elemanlar mesailerinin büyük bölümünü patlak/çatlak onarmaya ayırmakta, dolayısıyla site temizliği konusu aksamaktadır. Temizlik gereksinimi yoğun olarak baş gösterdiğinde dışarıdan yevmiyeli elemanlar çalıştırılmaktadır. Buna karşın değil tertemiz, temiz bir sitede yaşadığımızı ileri sürmek bile olası değildir.

Daha temiz bir site için, önceliği, **temiz ve yeşil bir çevre düzenine** veren yönetim anlayışıyla yeterli sayıda elemana ve en önemlisi de elemanların verimli çalıştırılmasına ihtiyacımız vardır.

Büroda daha önceleri bir eleman çalışmakta iken 2022 yılında görevli sayısı ikiye çıkmış, buna karşın iş verimliliğinde gözle görülür bir artış gözlenmemiştir. Ön muhasebe ilk aylarda görülen özensizlik, gelir gider dosyaları hazırlamakta görülen dağınıklık son aylarda göreceli olarak daha özenli ve daha derli toplu bir görünüme ulaşmıştır.

Diğer yandan, yönetici performanslarında da bir denklikten söz etmek olası değildir. Yönetim Kurulunun diğer üyelerinin de olanaklarını zorlayarak en az Başkan kadar yönetim işlerine zaman ayırmaları verimliliğin artması açısından önem taşımaktadır.

DEFTER VE BELGELER

Ankara'da Kooperatif muhasebesinin tutulduğu Malî Müşavirlik bürosunda yapılan incelemede, büroda, **yevmiye, envanter (bilanço), defteri kebir ve sabit değerler (demirbaş) defterinin** tutulduğu belirlenmiştir. Ancak, burada tutulan defterlerin, bilinen klasik defterler gibi olmadığı yani iç sayfaları numaralı ve noter onaylı elle tutulur somut defterler olmadığı belirlenmiştir. Klasik defterlere işlenen bilgilerin bu işler için üretilmiş özel muhasebe programları ile bilgisayar ortamında kayıt altına alındığı görülmüştür. Bu kayıtların dönem sonunda noter onaylı A4 fotokopi kağıtlarına çıktısının alındığı, bu çıktıkların ciltlenerek ya da dosyalanarak envanter, bilanço vb. adlardaki defterler olarak saklandığı saptanmıştır.

Kooperatif bürosunda yapılan defter incelemesinde ise tutulması gereken defterlerden sadece **Yönetim Kurulu ve Genel Kurul Karar Defteri** ile **Gelen-Giden Evrak Defterinin** klasik defter şeklinde tutulduğu belirlenmiş, ancak Genel Kurul kararlarının aslına ulaşılammıştır. İfade edilene göre Kooperatifte yapılan müfettiş incelemesi sırasında müfettişlerin alıp götürdüğü Genel Kurul Karar Defterinin müfettişlerden sonra emanet edilen kişiler arasında görev değişimi yapılması aşamasında kaybolmuştur. Aslının kaybolmasına karşın 1994'ten beri yapılan Genel Kurulların tutanaklarının elde birer fotokopilerinin bulunduğu saptanmıştır

Kooperatifimizde **Ortaklar Defteri** adında bir defter tutulmadığı, ancak ortaklarla ilgili bilgilerin ve ödeme kayıtlarının bilgisayar ortamında kayda geçirildiği, **Kasa Defterinin** de dijital ortamda tutulduğu görülmüştür.

Müfredat Defteri ve Değerli Evrak Defteri tutulmadığı, Kooperatif yönetimince önemsenen evrakların Kooperatif kasasında korunduğu belirlenmiştir.

Kooperatifin **demirbaşlarının** kayıtlı olduğu bir **defterin** bulunmadığı saptanmıştır.

Genel Kurul evrakları ve Yönetim Kurulu Karar Defteri zaman zaman incelenmiş, saptanan bazı durumlar öneri niteliğinde yazılı olarak Yönetim Kuruluna iletilmiştir.

İNŞAAT ÇALIŞMALARI

Su Şebekesi Yenileme Çalışmaları

Değerli Komşular!

Bildiğiniz üzere 7 Mayıs 2022 günlü Genel Kurulda Kooperatifimizin su şebekesinin yenilenmesi işinin her ortağın vereceği **7.500 Lira** katkı paylarıyla yapılması karar altına alınmıştır. Denetim Kurulumuz, alınan kararı gerçekleştirmek için yapılan toplantıların çoğuna gözlemci olarak katılmıştır. Özellikle şebeke yenileme işinin ihalesi aşamasında ihale mevzuatıyla örtüşmeyen ve etik dışı hiç bir tutuma tanık olunmamış, işin en uygun fiyatı veren ama aynı zamanda işi sürüncemeye bırakmadan yapacağına kanaat getirilen firmaya KDV dahil **3 Milyon 64 bin liraya** verildiği gözlenmiştir.

Hepinizin gördüğü ve tanık olduğu üzere iş, belirlenen koşullarda ve zamanda, sözleşme hükümlerine uygun olarak yapıp bitirilmiştir.

Su şebekesi yenileme işiyle ilgili evrakların tümü (*proje dosyası, teklif dosyaları, keşif bedelleri, hak ediş belgeleri, banka hesapları, geçici ve kesin kabul tutanakları ve teminat senetleri*) incelenmiş, zihinlerde soru işareti oluşturan, haksız ödeme yapıldığına ilişkin kuşku uyandıran herhangi bir kaniya ulaşılmamıştır. Diğer yandan konuya ilişkin yapılan iş ve işlemlerin oldukça profesyonel bir anlayışla yapıldığı görülmüştür.

İşin ekonomik boyutuyla ilgili 24 Nisan 2024 tarihinde yapılan incelenme sonucunda aşağıdaki verilere ulaşılmıştır:

Kooperatifimizde bulunan 412 bağımsız bölümden toplamda (412 x 7.500 TL) **3 Milyon 90 Bin TL** toplanması hedef alınmıştır. Ancak üyelerimizden 17 kişi belirlenen süre içinde katkı paylarını ödemiş, bunlardan 10 üyemiz parasını icra aşamasında ödemiş, 7 üyemiz ise halen paylarına dönüşen ödemeyi yapmamışlardır.

Su şebekesi yenileme işi için toplanan katkı payları toplamı **3 Milyon 37 Bin 5 Yüz liradır**.

Katkı paylarının açılan ayrı bir hesapta toplandığı, vade geliri olarak **41 Bin Lira**, gecikme bedeli olarak da **22 Bin lira** elde edildiği, böylece şebeke yenileme işi için oluşturulan bütçenin **3 Milyon 100 Bin liraya** ulaştığı saptanmıştır.

Bu paranın içinden yükleniciye 1. Hak edişte **706 Bin**, 2. Hak edişte **1 Milyon 90 Bin**, 3. Hak edişte **531 Bin** ve 4. Hak edişte **343 Bin TL** ödenmiştir.

Yüklenicinin işi bitirdiğini belirtmesi üzerine kurulan kabul komisyonu yapılan işleri kontrol ederek eksikleri raporlayıp geçici kabul yapmış, yüklenicinin eksikleri tamamlamasının ardından da kesin kabul yapılmıştır. Kesin kabulle birlikte yükleniciden her hak edişte kesilen % 10'luk teminat kesintilerinin toplamı olan (68 bin + 106 Bin + 51 Bin + 33 Bin =) **258 Bin lira** yükleniciye geri verilmiş, böylece toplamı (34 Bin + 53 Bin + 25 Bin +16 Bin =) **128 Bin lira** olan stopaj ödemesiyle birlikte su şebekesi yenileme işi için yükleniciye ödenen para toplamda **3 Milyon 56 bin TL** olmuştur.

Ayrıca yapılan işin her türlü sorumluluğu iki yıl süreyle yükleniciye aittir. Olası arızaları gidermemesi durumunda kendisinden alınan **270 bin TL** tutarlı teminat senedi tahsile konularak onarım, yüklenici adına tarafımızdan yaptırılacaktır.

Sayın Ortaklar,

Su şebekesinin yenilemesiyle ilgili olarak yaptığımız incelemeler sırasında, MUSKİ'nin 2014 yılında yayınladığı 2015-2019 Strateji Planı adlı kitabına ulaşılmış, kitabın 16. ve 17. Sayfalarında 2560 Sayılı Kanununun 2. Maddesine göre aşağıdaki iş ve işlemleri gerçekleştirmenin Genel Müdürlüğün görevleri arasında yer aldığı görülmüştür: **“İçme, kullanma ve endüstri suyu ihtiyaçlarının her türlü yeraltı ve yer üstü kaynaklarından sağlanması ve ihtiyaç sahiplerine dağıtılması için; kaynaklardan abonelere ulaşıncaya kadar her türlü tesisin etüt ve projesini yapmak veya yaptırmak, bu projelere göre tesisleri kurmak veya kurdurmak, kurulu olanları devralıp işletmek ve bunların bakım ve onarımını yapmak, yaptırmak ve gerekli yenilemelere girişmek,”**

Bu bilgilendirme üzerine Yönetim Kurulunca 11 Kasım 2022 tarihinde MUSKİ'ye bir yazı yazılarak görevi hatırlatılmış ve **“var olan şebekemizin devralınması ya da şebekemizin yenilenerek bireysel aboneliğe geçmemiz için gerekli işlemlerin yapılması”** talep edilmiştir. İsteğimize gecikmeli olarak 23 Ocak 2023 tarihinde yanıt veren MUSKİ “ yürürlükte olan Abone Hizmetleri ve Tarifeler Yönetmeliğinin 24. Maddesinin B Bendinde **“İdare tarafından yeni şebeke düzenlenmesi sırasında yapılan su abone hattı ile abonenin talebi üzerine yine idare tarafından kazı ruhsatı alınarak yapılan abone hatları için belirlenen ücretler aboneden tahakkuk ve tahsil edilir.”** bilgisine dayanarak **“yapılan imalatlar sonrasında belirlenen ücretler Kooperatifimize aittir.”** demiştir. Daha açıkçası, MUSKİ, şebekenizi biz de yapsak, siz de yapsanız sonuçta yapılan masrafları siz ödeyeceksiniz.” demiştir

Kaçak Su Kullananların Durumu

Yönetimin, -her ne kadar yeterli sağlıklı bir yöntemle yapılmadığını ileri sürerler olsa da- Sitemizde öteden beri bir iddia olarak ileri sürülen kaçak su kullananları belirlediği, konuya ilişkin gerekli tutanakları tuttuğu, geçmişe yönelik alınan su miktarlarının da incelenmesiyle kaçak kullanılan su miktarlarını yaklaşık olarak saptadığı, kaçak su kullanan üyelere toplamda **84 Bin lira** kaçak su bedeli tahakkuk ettirdiği, bu bedelin 68 Bin lirasının tahsil edildiği, 6 Bin lirasının tahsil edilmekte olduğu, borcunu ödememekte ısrarcı olan bir üyenin 10 Bin liralık borcunun da icrada olduğu görülmüştür,

Fiber Optik Kablo Çalışmaları

Değerli komşular!

Bildiğiniz üzere Kooperatifimizde bir de fiber optik internet kablosu döşeme çalışması da yapılmıştır. Bu çalışma önceden Genel Kurul kararı alınarak yapılmış bir çalışma değil, fırsatı değerlendirmek amacıyla Yönetim Kurulu kararıyla yapılan bir çalışma olmuştur. Türk Telekom'un hattını yenileyecek sitelere ücretsiz fiber optik kablo vereceğini taahhüt etmesi, bizim de zaten içme suyu

şebekesi için kazı yapıyor olmamız bu kararın alınıp uygulanmasında etkin olmuştur. Yani koşulların uygun olduğu ve sonucun üye yararına olacağı düşünüldüğünden önce iş yapılmış, karar sonraya bırakılmıştır.

Bu kapsamda Türk Telekom'dan talep edilen 17.000 metre optik kablunun 15.000 metresi temin edilmiştir. Yerinde yapılan incelemelerde her bağımsız bölüm için kangal boru döşendiği ancak çift hatlık optik kabloların boru içerisinden geçirilmesi işinin henüz bitirilmediği saptanmıştır.

Optik kabloların içinden geçirilmesi için boru ve diğer aparatların satın alınması için üye başı 500 lira talep edilmiş, 10 Nisan 2023 tarihli muhasebe kayıtlarına göre 76 üyemiz henüz katkı paylarını ödememişlerdir.

Optik kablo paraları içinden 11.000 metrelik kangal boru alınarak **49.400 liralık** ödeme yapıldığı, optik kablo döşeme işinin başında bulunan üyemiz Uğur Gezer'e ödenmesi karar altına alınan aylık **9 Bin lira** ödemenin ilki yapılmıştır.

10 Nisan tarihi itibarıyla optik kablo hesabında **9 Bin lira** kadar bir para olduğu hesap edilmiştir.

ÖNCEKİ GENEL KURUL KARARLARIYLA İLGİLİ YAPILAN DENETİMLER

Yönetim Kurulu bir anlamda kendisinin göreve geldiği 7 Mayıs 2022 tarihini kendi çalışmaları açısından milat kabul etmiş, önceki Genel Kurullarda alınan kararların uygulaması konusunda yeterince duyarlı davranmamıştır. Toplantı salonunun bir bölümünde yönetim ofisi oluşturulması ve konutunu kiraya verenlerden giderlere katkı payı alınmasına ilişkin Genel Kurul kararlarının uygulanmasıyla ilgili bir girişimde bulunmamıştır.

ÜYE YAKINMALARIYLA İLGİLİ DENETİMLER

Değerli Komşular!

Kurulumuz, görevi gereği, üyelere gelen yazılı ve sözlü yakınmaları yeterli duyarlılıkla incelemiştir. Özellikle bir üyemizden gelen arkası kesilmeyen yakınmaları ciddiyetle ele almış, gerekli araştırma ve incelemeleri yaparak yazılı ve sözlü geri dönüşler yapmıştır.

DİĞER AÇIKLAMALAR

Yönetim Kurulu, şu şebekesinin yenilenmesi, fiber optik kablo döşenmesi, kanalizasyon sisteminin ve arıtmanın temizlenmesi, kaçak su kullananların saptanması gibi yerinde ve gerekli çalışmalarının yanında yeterince tartışılmadan alınıp üyelere duyurulmuş ama sonuçları itibarıyla uygulama olanağı bulunmayan kararlara da imza atmıştır.

Plajı sezona hazır duruma getirmek amacıyla, kıt olanaklarla, kısa zaman diliminde, mekân ve malzeme anlamında göz dolduran bir başarıyı sergilediği gözlenmiştir.

Kanal temizleme için özel üretilmiş bir makinenin Yarımada'da bulunmasını fırsat bilerek yıllar boyu temizlenmemiş kanalizasyon sistemimizin ve arıtmada biriken katılaşmış atığın temizletilmesi yerinde bir çalışma olarak değerlendirilmiştir.

Yönetim Kurulunun plaj **servis aracından kiracıların yararlanmaması** gerektiği konusundaki kararı, alternatif çözüm üretilmediği ve kararın takibinin yapılmadığı için etkisiz kalmış, üstelik kiracılarla ev sahipleri ve evini kiraya verenle üyelerle vermeyen üyeler arasında tartışmaların artması sonucunu doğurmuştur.

Plajdaki şemsiye ve şezlonglardan yararlanmayı kurala bağlamak amacıyla **ev sahiplerine ve kiracılara ayrı özellikli kartlar verilmesi**, kart denetimi yapılmadığı için plajda düzen ve disiplin sağlanmasına hizmet etmemiş, diğer yandan evini kiraya vermeyenlere 1, kiraya verenlere 2 kullanım kartı verildiğinden evini kiraya verenlere artı bir hak tanınmıştır. Bu durum da eşitlik ilkesini zedeleyen başka bir uygulama olmuş, sonuç olarak işe yaramayan bu uygulama için ödenen 2 Bin 500 TL bir anlamda çöpe gitmiştir.

Komşu kooperatif TANKAY üyesi bir vatandaşın 1034 (630) numaralı ada sınıırı içindeki **Beldiyeye terk ettiğimiz alanını bir kısmını kendisine bahçe yapmak amacıyla çitle çevirdiğini** bir üyemizin tarafımıza bildirilmesi üzerine durum incelenerek Yönetim Kurulu bilgilendirilmiştir. Söz konusu kişinin yol kıyısına bizim ördüğümüz duvarın üzerine çit gererek terk ettiğimiz alanı kendi sınırları içine kattığı Yönetimle birlikte yapılan incelemede de görülmüştür. Aynı kişinin daha önce de aynı sınır tecavüzünde bulunduğu, eski yönetimin kararlı müdahalesiyle bu niyetinden vazgeçtiği

bilindiğinden yönetime “**çitin sökülüp duvarın kaldırılmasıyla ortaya çıkacak alanın otopark düzenlenmesi**” önerilmiş ancak öneri, Yönetimin ilgi ve eylem alanına girmemiştir.

SONUÇ

Sayın ortaklarımız,

Mevcut yönetimin işbaşına gelir gelmez Kooperatifimizin kanayan yarası durumundaki kayıp-kaçak su bedellerinin Kooperatif üzerindeki malî yükünü azaltmak için girişimlerde bulunduğu, bu amaçla Olağanüstü Genel Kurula giderek **su şebekesinin yenilenmesi** kararı aldığı hepinizce bilinmektedir. Bu karar sonucu çizdirilen projenin, **rant kokan, uçuk, ucube, hayâli bir proje** olduğunu, gerçekleştirilemeyeceğini, geciken iş nedeniyle sokakların kışın çamur, yazın toz-toprak içinde olacağını, sonuç olarak toplanan paraların çarçur edilmiş olacağını öne süren bazı üyelerimizin öngörülerinin tersine, iş, kazı üstü kapatma işlerindeki bazı özensizlikler dışında tümüyle kurallara uygun bir şekilde ele alınmış, zamanında ve ayrılan bütçeyle bitirilerek üyelerin hizmetine sunulmuştur. Böylece, kooperatifimizin yaşamsal bir sorununun çözümü başarılmıştır.

Bu Yönetimi, başkaca hiçbir şey yapmadığını varsaysak bile, sadece şebekeyi yenileyerek MUSKİ'ye bireysel abonelik sistemine geçişi sağladığı ve Kooperatifi, yılda ortalama 250-300 Bin liralık bir külfetten kurtardığı için gönül rahatlığıyla ibra etmenizden hiçbir sakınca olmayacağını bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla... 20 Mayıs 2023

Gündoğan Sahil Sitesi Denetleme Kurulu Üyeleri

Cemal TÜRKMEN
(imza)

Muzaffer SOFUOĞLU
(imza)