

S.S. GÜNDOĞAN SAHİL SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ
01.01.2021-31.12.2021 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı : S.S. GÜNDOĞAN SAHİL SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ
b) Kuruluş bilgileri : 27.01.1994 -31.01.1994 tarihli 3460 sayılı gazete.
c) Ticaret Sicili Tescil Tar.ve Sicil No: 27.01.1994 – eski 100810 yeni 6658
d) Adresi : Gündoğan Sahil Sitesi İşletme Kooperatifi Gündoğan –Bodrum-Muğla
e) Telefon/Faks No : 0252 387 9611
f) Web adresi ve elektronik posta: www.gundogansahilsitesi.com info@gundogansahilsitesi.com

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

1) Yönetim Kurulu Üyeleri

- Ahmet ACAR : Başkan
Ahmet AYDIN : İkinci Başkan
Abdullah ALPAY : Muhasip Üye

2) Denetleme Kurulu Üyeleri

- Aydeniz Alisbah Tuskan : Denetleme Kurulu Üyesi
Zeki Tekin : Denetleme Kurulu Üyesi
Neriman Aktaş : Denetleme Kurulu Üyesi (Özel işleri nedeni ile kurul görevinden ayrıldı)
Mustafa Turunç : Denetleme Kurulu Üyesi (Özel işleri nedeni ile kurul görevinden ayrıldı)

2021 yılında görevi sona eren ve devam eden , Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerine aşağıda tabloda gösterilen ödemeler yapılmıştır.

<u>Yönetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Ödeme Toplamı (2021)</u>
1. AHMET ACAR	14.10.2017 – 07.05.2022	19.200,00-TL
2. ABDULLAH ALPAY	14.10.2017 – 07.05.2022	19.200,00-TL
3. AHMET AYDIN	24.08.2022 - 07.05.2022	6.826,67-TL
4. BİLGİ BAYRAM	23.06.2019 – 23.08.2021	12.426,67-TL
<u>Denetim Kurulu Üyeleri</u>	<u>Görev Dönemi</u>	<u>Ödeme Toplamı (2021)</u>
1. AYDENİZ ALİSBAH TUSKAN	08.01.2021 - 07.05.2022	-----
2. ZEKİ TEKİN	01.09.2021 - 07.05.2022	1.800,00-TL
3. NERİMAN AKTAŞ	08.08.2020 – 27.08.2021	3.950,00-TL
4. MUSTAFA TURUNÇ	07.08.2020 – 08.01.2021	-----

Genel Kurul Kararına göre yönetim kurulu üyelerine 1.600,00 TL, denetim kurulu üyelerine 500,00 TL aylık huzur hakkı alacak olarak tahakkuk ettirilmiş ve ödenmiştir. Denetim kurulu üyelerinden; 08.01.2021 tarihinde görevinden ayrılan Mustafa Turunç ve halen görevde olan Aydeniz Alisbah Tuskan huzur hakkı talep etmemişlerdir.

3) Personelin Adı Soyadı Görevi Yıllık Brüt Öd.Top. SSK Pirimi İşv.Payı

Sno	Adı Soyadı	Görevi	İşe Başlama	İşten Çıkış	Brüt Ücret	Fazla Mesai ve Diğ.Ödeme	İşv.SGK ve İşs.Hissesi	Net Ücret+Agi	Toplam Maliyet
1	ABDULLAH BARAN	BED.İŞÇİ	15.11.2017	Devam Ed.	56.173,92	7.216,54	11.564,50	43.592,29	74.954,96
2	ALİ DEMİR	BED.İŞÇİ	01.05.2018	14.03.2021	10.695,99	751,61	2.474,52	8.746,94	13.922,12
3	OSMAN KARAKAŞ	BED.İŞÇİ	02.04.2020	08.09.2021	35.290,80	5.948,90	7.688,34	24.630,74	48.928,04
4	ÖZBAL SANSAR	TEKNİK	12.02.2014	Devam Ed.	58.369,66	6.616,73	11.823,96	48.748,47	76.810,35
5	ERHAN ODUNCULAR	BED.İŞÇİ	02.04.2021	Devam Ed.	35.785,08	4.799,71	7.102,34	20.989,95	47.687,13
6	AYLA KIRÇOVA	BÜRO	07.01.2021	Devam Ed.	59.059,92	5.203,44	12.236,54	40.061,43	76.499,90
	ARA TOPLAM				255.375,37	30.536,93	52.890,20	186.769,82	338.802,50
1	RAMAZAN AKPINAR	BED.İŞÇİ	08.07.2021	09.11.2021	17.757,45	2.869,34	3.609,68	12.730,09	24.236,47
2	CANER KARASAKAL	BED.İŞÇİ	20.05.2021	15.09.2021	13.356,00	1.576,35	2.613,15	10.052,71	17.545,50
3	ZEKERİYA UTANIR	BED.İŞÇİ	03.08.2021	09.09.2021	5.315,36	979,15	1.101,54	4.928,82	7.396,05
4	OSMAN KARAKAŞ	BED.İŞÇİ	09.12.2021	Devam ed.	3.534,56		618,54	2.644,98	4.153,10
	ARA TOPLAM				39.963,37	5.424,84	7.942,91	30.356,60	53.331,12
	GENEL TOPLAM				295.338,74	35.961,77	60.833,11	217.126,42	392.133,62

4) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler

Yönetim kurulumuz dönem içinde günlük işler dışında, kooperatifin işlemleri için belediye, tapu vergi dairesi, SGK, mahkemeler, savcılıklar, kaymakamlık vb. kurumlardan ve üyelere gelen taleplere gereken cevapların ve eklerinin, mali müşavirimiz ve avukatlarımızla müştereken çalışarak hazırlanıp verilmesi gibi yazışma ve takibe dayalı işleri de yürütmektedir. Kooperatifimiz kısıtlı imkanlarla zamanında ve doğru müdahale edilerek çalışılması gereken bir işletme olarak değerlendirilebilir. İmkanların kısıtlı, gelen taleplerin hemen çözülmesini isteyen, bir kısmı da hemen çözüm gerektiren sorunların karşılanması şeklindedir. Takdir edersiniz ki bu gibi işleri en az hata ile yapmak için profesyonel olmak gerekir. Biz yöneticiler profesyonel değiliz. Bazen her işi anında kusursuz yapmak mümkün olamayabiliyor. Bazı üyelerimiz maalesef bu durumları dikkate almadan davranabiliyor. 14 ekim 2017 yılında ilk defa yönetime geldiğimizde, kooperatif çalışanlarının maaşları ve Finansbank kredisinin 5 200 TL taksitleri ödenemez durumdaydı. Kredinin son 3 taksiti, kredili mevduat hesabı açılarak ödenmişti. Anlaşılabileceği üzere bankaya olan kredi taksiti bile borçlanılarak ödenir haldeydi. Ayrıca hizmet alınan kişi ve firmalara da çok miktarda borç birikmişti. Bütün bunlar geride kaldı. Resmi kurumlara olan yapılandırma borçları dışında önemli bir borç kalmamıştır. 14 ekim 2017 tarihinden bu güne, yapılan işler malumunuz üzere ticari bina yapımı, iskele yapımı ve iskelenin 30 yıllığına kiralanması ve arıtmanın önümüzdeki 5 yıllık çevre izninin alınması, kooperatifimizin en önemli kazanımları olmuştur. Bu tesislerin yapılmış olması sitemize ve bölgeye önemli değer katmış, hizmet yakınımıza gelmiştir.

Bu gelişmeler ortada iken bazı üyelerin, yıllardır istenip te yapılamamış olan bu işlerin yapılmasından memnun olmayıp, kısıtlı imkanlarla ve de risk alarak bu işlerin yapımını gerçekleştiren yöneticilere karşı, bazen saygı sınırlarını da aşan söz ve davranış içine girmektedirler. CİMER, Belediye, Kaymakamlık, Vergi dairesi, Çevre Bakanlığı gibi kurumlara şikayet ve Savcılığa suç duyurusunda bulunmuşlardır. Bizler zamanımızın önemli bir kısmını bu gibi kurumlara belge, bilgi götürmek için harcayarak Kooperatifimiz/yöneticileri maddi ve manevi olarak yıpratılmaya çalışılmıştır. Bu davranışta olanlara karşı hukuk çerçevesinde gerekenler yapılacaktır.

Yönetimde görev yaptığımız (14.Ekim 2017-7.Mayıs 2022) dönemde yapılan işlerden; İskele yapımı ve iskelenin 30 yıllığına kiralanmış olması, ticari binanın yapılması, arıtmanın 5 yıllık çevre izninin alınması yanında, Kooperatifimizin yönetim şekline getirdiğimiz şeffaflığın sağlanması en önemli kazanımlar olmuştur. Kooperatifimiz WEB sayfası oluşturulmuştur. Genel Kurullara anlaşılır ve ayrıntılı raporlar sunulmuştur. Gelir-gider

hesapları her ay ofiste ve kooperatifin WEB sayfasında yayınlanmıştır. Gelecek yönetimlerde bu uygulamalardan geri dönemeyeceklerdir. Yönetim kurulu üyeleri olarak önümüzdeki dönemde görev almayacağız. 4.5 yıllık yönetim dönemimizdeki yaşadığımız olaylara bakıldığında, yönetime seçilecek kişilerin bu konularda biraz donanımlı olmaları, kooperatifin menfaatine olacaktır.

Dönem İçinde Yapılan Günlük İşler:

1.SU VE KANAL ARIZALARININ ONARILMASI: Su şebekesinin çok eski olması ve üyelerin yaptığı kazılar sonucu yaklaşık 2-3 gün ara ile su, kanalizasyon, elektrik, internet şebekelerinde arızalar oluşmaktadır. Çoğu zaman güzergahın tam olarak bilinmemesi nedeniyle, onarım işi olması gerekenden daha da sıkıntılı hale gelmektedir. Dolayısıyla bu maksatla yapılan giderlerde artmaktadır. Su ve kanal arızalarının onarımı da dahil, diğer inşaat bakım onarım-yenileme, sahil düzenlemesi vb. işler için inşaat hırdavat malzemesi, elektrik malzemesi alımı, kepçe çalışması ve diğer işçilik işleri için 2021 yılında yaklaşık 234.370,62 TL. gider yapılmıştır. Ayrıca oluşan su arızaları nedeniyle boşa akan su faturası da ayrı bir maliyet oluşturmaktadır.

2.ÇEVRE TEMİZLİĞİ: Mevcut Çöp evlerinin iyileştirilmesi yapılmış, bozuk kırık olan bölümleri onarılmıştır. Çöp konteynerinin yeri hakkında da bir çok defa sorun yaşanmıştır. Bazı üyelerimiz evinin yakınında çöp konteyneri nin olmasını hiç istemiyor, bazıları ise yakında olsun ancak evine yakın olmasını istiyor. Bu tür problemlerle çok sık uğraşılıyor, her üyemizi mutlu etmek mümkün olamıyor. Temizlik işi her zaman sorun olmaktadır. Bahçe atıkları Kamyona yüklenererek, döküm alanına yaz aylarında günlük ortalama 2 defada nakledilmektedir. Bahçesini temizleyenlerin atıklarını haftanın belli günlerinde çıkarmaları konusunda duyuru yapılmasına rağmen, pek fazla dikkate alınmamaktadır. Maalesef temizlik işi çok da düzenli yapılamamıştır. Konum itibarıyla de şehir içi temizliği gibi bir temizlik yapılması beklenilmemelidir. Burası yarı kırsal bir alan ve her an ada içi yollarda bitki, ağaç dalları ve yaprak atıkları oluşmaktadır. Yaşayan insanların bu konuda daha duyarlı davranarak, katkı vermeleri gerekmektedir.

ARITMA: Belli bir nüfus yoğunluğu üzerine kurulmuş olan kanalizasyon sisteminin bağlı olduğu arıtmanın, gelinen noktada bu kapasite ile işletilmesinin sıkıntılı hale gelmesi üzerine, 2 yıl önce yaklaşık 150.000 TL harcama ile kapasitenin artırılması için, prefabrik arıtma deposu yapılmış, kum filtre sistemi, temiz su deposu konularak, yeni sistemler ilave edilmiştir. Bakanlıkça çıkarılan yeni çevre yönetmelikleri uyarınca, tekrar 2. bir filtre ve filtreleme için 2.ci bir su deposu, basınç pompası sisteme ilave edilmiştir. Sık sık arıza yapan ve onarılamayacak durumda olan basınç pompasının yerine yenisi alınmıştır. Yapılan bu işlemler ve ilavelerle, arıtılan suyun daha temiz hale getirilmesine çalışılmaktadır. Arıtılan suyun dağıtım şebekesi de uzatılarak belli bir bölgede sıkışmasının önüne geçilmeye çalışılmıştır. Hali hazırda arıtmada yedekleri ile birlikte 12 adet pompa (motor) çalışmaktadır. Bunların aksamadan çalıştırılması gereklidir. Zaman zaman motorlarda arızalar oluşmakta, mümkün olanı tamir ettirilmekte veya yenisi alınarak, sistemin çalışmasının aksatılmadan devam ettirilmesi gerekmektedir. Arıtılan suyun numuneleri, Bakanlıkça yetkilendirilen firma tarafından belli aralıklarla alınarak, denetlenmektedir. Arıtmaya yenileme, genel bakım, servis hizmetleri, danışmanlık ve analiz giderleri için dönem içinde 118.818,89 TL. tutarında gider yapılmıştır. Diğer inşaat hırdavat malzeme giderleri içinde de arıtma için yapılan küçük malzeme giderleri bu tutara dahil değildir. Ayrıca arıtma ve ada içi çevre aydınlatması için 110 454 TL. tutarında da elektrik gideri olmuştur. Geçen yılki genel kurulda, arıtmaya jeneratör alınması kararı olmasına rağmen, maalesef ödenek yetersizliğinden alınamamıştır. Bu yıl jeneratörün alınması önemlidir, genel kurul gündeminde önerilmiştir. Bugün gelinen noktada arıtmanın sorunsuz çalışması için yine ek sistemlerin konulması gerekecektir. Bilindiği üzere yaz aylarındaki nüfus çok daha fazla artmıştır. Arıtmanın masraflarına katkı olması bakımından kiracı katkı payı 2 yıl öncesinden genel kurula önerilmiş, maalesef karar alınamamıştır. Geçen yıl bazıları düzenli olmamakla birlikte sadece 8 kişi toplamda 3.675,00 TL katkı payı ödemiştir.

SİNEK İLAÇLAMA : Hizmet aldığımız Yarımada ilaçlama firması tarafından Haziran-Ekim döneminde genellikle haftada bir defa olmak üzere olmak üzere ilaçlama yapılmıştır. Bu amaçla yapılan 2021 yılı gideri 12.004,45 TL dir.

TAKİBE VERİLEN ALACAK: Yapılan sözleşmeye göre 70.000 TL olan bedelin 30.000 TL si tahsil edilmiş, 40.000 TL nin ödenmemesi üzerine İcraya verilmiştir. İcraya yapılan itiraz üzerine Avukatımız tarafından, itirazın iptali için Bodrum 3.Sulh hukuk mahkemesinde 2021/895 E. No.lu dava açılmıştır. Dava süreci devam etmektedir. Bu nedenle faturası kesilen ve gelir hesaplarında işlenen ödenmeyen tutar için , takibin başlatıldığı yıl olan 2021 yılında yasal olarak karşılık ayrılarak gider hesaplarında gösterilmiştir.

MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLİŞKİLER , İSKELE KİRASİ VE ECRİMİSİL ÖDEMELERİ:

Bodrum milli emlak müdürlüğünden alınan 08.08.2021/1475001 sayılı yazıda, dışardan gelen insanların denize girmesine izin verilmediği , gelen kişilerden para istenildiği gibi suçlamalar ile hakkımızda yapılan şikayet üzerine, sahili boşaltmamız istenilmiştir. Milli emlak müdürlüğü yetkilileri ve Bodrum kaymakamlığı ile görüşülerek, iddiaların doğru olmadığı anlatılarak şimdilik sorun giderilmiştir. İskele kirası olarak 23.02.2022 tarihinde kira bedeli olarak 53.071 TL. ödenmiştir. İskele kirasının ödendiği tarihte kasada yeterli para olmadığından , ödenek yetersizliği nedeni ile , bazı üyelere ileri aylar aidatına mahsuben para toplanmak zorunda kalınmıştır. Ayrıca 2019-2021 dönemi ecrimisil tutarı 124 005 TL. dan indirim alınarak , 99.204 TL ödenmek üzere anlaşılmış ve 02.03.2022 tarihinde 24 810 TL. si peşin olarak ödenmiştir. Kalan tutarı için 2 yıl, 6 taksitte ödenmek üzere taksitlendirme yapılmıştır.

GELİR ve GİDERLER 2021 dönemi gelir ve giderleri ilerleyen sayfalarda detaylı olarak tablolarda gösterilmiştir. 2021 yılı gelir ve giderleri ile ilgili , bu kısımda özet yaparken, önemli ve özellik gösteren bazı gider kalemlerini dikkatlerinize sunmak istedik. Kooperatif ve İktisadi İşletmesinin 2021 yılı Gelir Tablosu ; Gelirlerinin toplamı 2.373.389,21 TL, Giderlerin toplamı ise 1.897.131,15 TL. dir. Gelir gider arasındaki fark 476.258,06 dır. İktisadi işletme 2021 yılı kurumlar vergi karşılığı olan 94.471,67 TL. düşüldükten sonra, 2021 yılı pozitif gelir farkı 381.786,39 TL dir. Kooperatife ait Gelir tablosundaki gelir kalemleri tahsilat esasına göre nakden veya mahsuben hesaplarımıza girmiştir. Gider kalemleri ise ödemesi yapılsın veya yapılmasın giderin gerçekleştiği (faturanın kesildiği, ücret bordrosu ile alacağın tahakkuk ettiği vb. dönemin gideri) dönemin gelir tablosunda ; gider olarak yer almıştır. İktisadi işletmenin hem gelir, hem de giderleri; tahsilatı ve ödemesi olsun olmasın , önceki yıllarda veya bu yılın demirbaşlarının yıpranma giderleri yasalara uygun ve zorunlu olarak dönemin gelir tablosunda gösterilmiştir. Bilanço ve Gelir Tablosu ilgili kanunlarına göre hazırlanması ve eksiksiz olarak Genel Kurula sunulması zorunlu tablolardır. Açıkladığımız sebeplerle Gelir Tablosundaki pozitif fark kasa ve bankada bulunan parayı ifade etmemektedir. Pozitif fark'ın bir kısmı gider niteliği olmayan demirbaş alımında, önceki yıllar gelir tablosunda ilgili yılın gideri olarak gerçekleşen ve bilançoda bu yıla devreden borçların ödenmesinde kullanılmıştır. 2021 yılından 2022 yılına devreden kasa ve bankadaki nakit mevcutları raporumuzun eki olan 31.12.2021 bilançosunda görülmektedir.

Kooperatif ve İktisadi işletmesinin önemli sayılan Gelir tutarları tablodaki gibi şu şekildedir.

GELİR KALEMLERİ :

Aidat Tahsilatları	1.372.751,66
Ek Ödeme Tahsilatları	65.407,72
İcra Yolu ile Tahsil Edilen Aidat, Ek Öd. Ve G.Faizleri	27.518,25
Su Tahsilatları	306.356,70
Gecikme Faizi Tahsilatları	27.917,37
Ticari Binanın Kira Geliri	467.745,00

Kooperatif ve İktisadi İşletmesinin önemli sayılan ve özellik arzeden Gider tutarları tablodaki gibi şu şekildedir.

GİDER KALEMLERİ :

Personel Giderleri ; Aylık Ücret , Fazla Mesai, Sosyal Yardım SGK, Muhtasar Vergi ve İkramiye (SGK İşveren Teşvik Geliri düşülmeden)	405.843,10
Muski Su Gideri (Gecikme ve Taksitlendirme Bedeli Hariç)	416.452,90
Bakım, Onarım-Yenileme, Su Kanal Arızası, Elektrik işleri, Sahil Düzenlemesi, Malzeme Alımları, Kepçe Çalışması , Nakliye ve İşçilik Gideri	234.370,62
Arıtma Bakım Onarım İşletim Giderleri (Bakım, yenileme, analiz,danışmanlık)	118.818,89
Elektrik Giderleri (Arıtma ve Sokak Aydınlatmaları)	110.454,10
Huzur Hakkı Giderleri	75.264,42
Hukuk Müşavirliği ve Avukatlık Giderleri	56.230,66
Mali Müşavirlik ve Danışmanlık Gid.(Geçmiş kalan ve Cari Yıl)	59.120,41
İskele Kirası	47.566,00
Akaryakıt, Yağ, Kamyonet Tamir-bakım, lastik alımı , Sigorta vb.	40.158,59
Sahil Servis Hizmeti	33.250,00
Mahkeme Dava ve İcra Takip Giderleri	29.302,82

Bu giderler ile ilgili özellikle belirtmek isteriz ki 2021 yılında 416.452,90 TL MUSKİ'den kooperatifimize faturalandırma yapılırken , 2021 yılında ortaklarımızdan 306.356,70 TL su parası toplanmıştır. Tahsilat ve fatura arasında dönemleri birebir aynı olmasa da 110.096,20 TL fark bulunmaktadır. Bu farkın nedenleri sahil dışlarında kullanılan su, arızalardan kaynaklanan kayıplar olarak söylenebilir. 2021 yılı çalışan personel maliyeti 405.843,10 TL dir. Çalışanların sigorta primine devlet desteği ve SGK peşin ödeme indirimini düştüğümüz takdirde bu maliyet 392.133,62 TL olmaktadır. Çalışanlarımızın ücretleri ortalama ücretler olup , barınma koşulları da dikkate alındığında nitelikli eleman temini sıkıntısı ve kayda değer bir maliyet oluşturmaktadır. Yönetici ve denetçi ücretlerine 2020 yılı genel kurulunda artış yapılmamıştır. Göreve geline ilk yıllarda ödemeleri de düzenli yapılmamıştır. Aylık 1.600,00 TL yönetici , 500,00 TL denetçi ücretinin maliyeti yukarıdaki tutarlar olup , denetçilerimizden birisi de ücret almamaktadır.

TAHSİLAT VE ÖDEMELER

Kooperatimiz ve İktisadi İşletmesine 2020 yılından 36.938,72 TL nakit mevcudu devir etmiştir. 2021 yılında Kooperatif ve İktisadi İşletmesine toplam 2.317.913,10 TL nakit ve mahsuben tahsilat yapılmıştır. 2021 yılında kooperatif ve iktisadi işletmesinin nakden ve mahsuben 2.355.453,05 TL geçmiş dönem borç ve cari dönem ödemeleri yapılmış , 2022 yılına 9.629,18 TL nakit mevcudu devretmiştir.

ORTAKLARDAN ALACAKLARIMIZ:

Ortakların Aidat Borcu	95.350,81
Ortakların Ek Ödeme Borcu	13.164,03
İcra Takibindeki Ortakların Aidat, Ek Ödeme, Takip Öncesi Faiz Borcu	81.062,18
Ortakların Gecikme Faizi Borcu	27.946,40
Toplam	217.523,42

Ortaklardan 217.523,42 TL alacak bulunmaktadır. Yıllardır ödenmeyen tutarlar sıkı icra takibi yapılarak dönemimizde tahsil edilmiştir. Bütün çabalarımıza rağmen icra ve dava süreci devam eden alacaklar vardır, nedenleri hukuki süreçler bölümünde açıklanmıştır.

KAMU KURULUŞLARINA BORÇ YAPILANDIRMASI ve ŞAHISLARA OLAN BORÇLARIMIZ.

1. Ticari binanın ve İskelenin yapımı aşamasındaki acil ödemeler ve geçen yılki genel kurulda aidatların 275 TL olarak kalması, zaruri ödemelerin zamanında yapılamamasına sebep olmuştur. Bu nedenlerle; Vergi dairesi, SGK, Belediye emlak vergisi ,MUSKİ ye olan ödemeler süresinde yapılamamış ve yasadan faydalanılarak yapılandırılmıştır 2021 yılında cari dönem ve geçmiş dönem Vergi, Sigorta Primi , Peşin ve taksit Ödemeleri ile Diğer Vergi , Resim Harç, gecikme faizi, taksitlendirme farkı gibi ödemeler yapılmıştır. Dönem içinde bu kuruluşlara olan yapılandırma borç taksitleri süresinde ve aksatılmadan ödenmiş bulunmaktadır. 2021 Yıl sonu itibariyle kalan yapılandırma borcu 296.200 TL dir. (Nisan 2022 tarihi itibariyle kalan yapılandırma borcu toplamı ise 248.867 TL.dir.
2. İskele yapımına destek için üyelerden alınan borcun tamamı ödenerek kapatılmıştır.31.12.2021 itibariyle iskelenin ve ticari binanın yapımından doğan borcumuz bulunmamaktadır.
3. 2016 yılında Finans banktan alınan 316.000 TL tutarlı kredinin kalan taksitleri ödenerek kapatılmıştır.
4. MUSKİ den 2 ayda bir gelen su faturasının tamamı maalesef üyelerden toplanan su bedellerinin faturayı karşılayamadığından, faturanın tamamı süresinde ödenememekte ve taksitlendirilerek ödenmektedir. (20 nisan 2022 itibariyle MUSKİ'ye taksitlendirme borcumuz 29.338 TL. dir.)
5. Bodrum Belediyesine yapılandırma borcu dışında 2021/2. dönemine ait ödenemeyen 13.548 TL emlak vergisi borcu bulunmaktadır. 2022 yılında ödenmesi gereken emlak vergisi toplamı yaklaşık 82.022 TL dir.
6. Hizmet ve malzeme aldığımız firmalara toplam borcumuz 64.106 TL olup nisan itibariyle kalan borç tutarı 26.517 TL dir.

Sonuç olarak 31.12.2021 itibariyle kooperatifimizin kamuya olan yapılandırma, Muski, Belediye emlak (2021/ 2. dönem) emlak borcu ile satıcılar, hizmet aldığımız firmalar, vadesi gelmemiş vergiler 22.420 TL ve kiracıdan alınan depozito 5.000 TL dahil toplam borcumuz 451.799,27 TL dir. Söz konusu borç toplamı Nisan 2022 itibariyle, 312.450 TL. dir. Bu tutara şubat 2022 de taksitlendirilen ve 2 yılda ödenecek olan 2019-2020 yılları sahilin vadesi gelmemiş 82.223 TL. ecri misil borcu da eklenirse 394.270 TL. güncel borç vardır. Kooperatifin Ortaklardan alacakları ise 217.522 TL dir. Eski yönetici Süleyman Akçay'ın alacak davası için yatırılan ve İcra müdürlüğünde bloke olarak tutulan 136.403 TL da dikkate alındığında , görüldüğü üzere önemli borçlar ödenmiş, gelir getiren ciddi yatırımlar yapılmış 2022 ve gelecek yönetime önemli sayılacak tutarda borç devir etmemiştir.

HUKUKİ SÜREÇLER:

1. Önceki dönem yöneticileri hakkında 2018 yılında açılan Bodrum 1 ve 2. Hukuk mahkemelerinde (2018/17 E ve 2018/22 E) 2 adet tazminat davaları, Davalıların bilirkişi raporlarına 2. Defa itiraz etmeleri üzerine, dava süreci devam etmektedir.
2. Eski yönetici Süleyman AKÇAY , 2017 yılında o dönemki 2 yöneticinin imzalayarak kendisine verdiğini iddia ettiği, 6 adet 10.000 TL tutarlı toplam 60.000 TL tutarında senedi, Aytek KEKLİKÇİ isimli şahsa ciro etmiştir. Aytek KEKLİKÇİ kooperatifimiz aleyhine 2020 yılında icra takibi başlatmıştır. Borca itiraz etmek için , imzaların o dönemdeki yöneticilere ait olup, olmadığı sorulmuş ve imzaların kendilerine ait olmadığını beyan etmeleri üzerine, imzaların yöneticilere ait olmadığını iddiasıyla itiraz edilerek, Bodrum 2.İcra hukuk Mahkemesinde 2019/288 esas numaralı dava açılmıştır. Davada, imzaların kriminal incelemesinde, imzaların yöneticilere ait olduğu

sonucunda davanın aleyhimize sonuçlanması üzerine , avukatımızca istinaf mahkemesinde dava açılmıştır. Ayrıca bu konuda Muğla asliye Ticaret mahkemesinde MENFİ TESPİT DAVASI olarak 2.ci bir dava daha açılmıştır. Dava süreçleri devam etmektedir. İstinafta ve Muğla ticaret mahkemesinde açtığımız davalar sonuçlanıncaya kadar İcra müdürlüğünde bloke edilmek üzere 110.668,87 TL si 2021 yılında olmak üzere toplamda 136.403 TL yatırılmıştır. (Şubat 2022)

3. Yine eski yönetici Süleyman AKÇAY Kooperatiften 737.941 TL alacağı olduğunu İddia ederek Ankara 2.İcra Müd.de 2020/6070 E.no.lu icra takibi başlatmıştır. İcra takibine 07.08.2020 tarihinde avukatlarımız tarafından itiraz edilmiştir . İtiraz üzerine icra takibi durdurulmuştur.

4. Önceki dönemlerde Ankara da muhasebe işlerini yürüten Gültekin KAYA Kooperatifimiz aleyhine hizmet makbuzu karşılığı alacaklı olduğu gerekçesi ile Ankara 20.İcra Müd.de 2019/10635 no. ile başlattığı İcra takibine 12.09.2020 tarihinde avukatlarımızca itiraz edilerek takip durdurulmuş , arabuluculuk süreci sona erdirilerek anlaşamama tutanağı düzenlenmiştir.

5. 2013-2016 yılları arasında üyelere dağıtılan su bedelinin muhasebe kayıtlarına tam olarak işlenmediğinin, 14 Ekim 2017 de yapılan genel kurul kararı ile kurulan Hesap tetkik raporu ile yönetimimize bildirilmesi üzerine, Yönetim Kurulu olarak Savcılığa suç duyurunda bulunulmuştur. Bodrum ağır ceza mahkemesinde eski yönetici ve deneticiler hakkında 2022/145 sayılı dava açılmıştır.

6. 2005 yılında 630 ada 1 parsel 27 no.lu bağımsız bölüm arsanın 19 no.lu bağımsız bölüm arsa ile takası sonrasında 27 no.lu bağımsız bölüm arsanın kooperatife verilmesi için Leyla ÖZÇELİK e Bodrum 3. asliye hukuk mahkemesinde Kooperatifimizce açılan 2020/318 E esas no.lu dava devam etmektedir.

7. İmar planının onaylanması safhasında kooperatifimize ait iken, Belediyeye devredilmiş olan alanların, amacına uygun kullanılamaması üzerine bu alanların kooperatifimize iade edilmesi için Bodrum Belediyesi aleyhine Muğla 1.İdare mahkemesinde 2020/50 E .no.ile açılan dava aleyhimize sonuçlanmış olup, bu karara karşı İstinaf yoluna başvurulmuştur.

8. Önceki yıllardan kooperatifimiz aleyhine İclal NİKSARLI tarafından Ankara 6.asliye hukuk mahk.de açılmış olup , devam eden (2016/200 E.-2020/91 E) ve Yargıtay kararı ile aleyhimize bozma kararı verilmesi üzerine aleyhimize İcra işlemi başlatılmış ve bu nedenle 2018 yılında 125.000 TL ödeme yapılan , davada yeniden Yargıtay'a kooperatifimizce de temyizde bulunulmuştur. Süreç devam etmektedir.

9. Bodrum 3.Sulh hukuk mahkemesinde, kiracı Alara Ongun aleyhine Avukatımızca açılan icraya itirazın iptali 2021/895 E. No.lu dava ile süreç devam etmektedir..

10. HALİME AKTAŞ ;Önceki yıllarda kooperatifte ofis elemanı olarak çalışmış olan Halime AKTAŞ'tan o dönemdeki yönetimin isteği doğrultusunda 10*7= 70.000,00 TL ve 12.650,00 TL olmak üzere toplam 82.650,00 TL alacak senedi alınmış, Senetlerin vadeleri 2015 ve 2016 yılları olup, borçluları Halime AKTAŞ ve Selim KAYA 'dır. Senetler vadesinde ödenmediği için Ankara 14.İcra müdürlüğünde 2016/3096 ve 9.İcra müdürlüğünde 2017/6099 dosya no.ile icra takibi yapılmak üzere o dönemde Ankara'da Avukat Uğur Sönmez ÖZLÜ tarafından işlem başlatılmış, ancak çok az bir meblağ dışında, tahsilat yapılmamıştır. Yönetime geldiğimiz 2017 yılı sonrası bu bilgilere ulaştıktan sonra, avukat Uğur Sönmez ÖZLÜ icradaki bu dosyaları takip etmeyeceğini bildirmesi ve takibin Ankara'da yapılması gerekliliği üzerine , başka bir avukata takip devam ettirilmiştir. İcra müdürlüğü kanalıyla bankalara talimatlar yazılarak hesaplarına el konulması istenilmiştir. Ayrıca, avukatın yaptığı incelemelere göre Halime AKTAŞ in adresini değiştirdiği, üzerinde mal varlığının olmadığı, sigortalı bir işte çalışmadığı tespiti yapılmıştır. Daha sonra SELİM KAYA nın Bodrum Belediye kafesinde çalıştığının öğrenilmesi üzerine İcra müdürlüğü kanalıyla, maaşından kesinti yapılacak şekilde işlem yapılması Bodrum Belediyesinden istenilmiştir. Ancak herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

ÖDEMLERİNİ ZAMANINDA YAPMAYAN ÜYELER HAKKINDAKİ İCRA TAKİBİ VE DAVALAR:

Ödemelerini süresinde yapmayan üyeler icraya verilmiş, icradan 27 518 TL. si tahsil edilmiş olup, borca itiraz eden 18 ortak hakkında davalar açılmış olup, dava süreçleri devam etmektedir. Ayrıca bazı ortakların evraklarının eksikliği, Adres, TC. telf. bilgilerinin yetersizliği nedeniyle sonuç alınması zorlaşmakta ve süreç uzamaktadır.

KOOPERATİFİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR:

620 ada 1 parsel 13-14 no.lu bağımsız bölüm sahibinin ticari binanın yapımı nedeniyle, manzarasının kapatıldığı, begonviline ve bahçe duvarına zarar verildiği, vb. nedenlerle kooperatifimiz aleyhine Bodrum 3. Asliye hukuk mahkemesinde 2019/382 E esas no.lu 55.000 TL. (yaklaşık) tutarında tazminat davası açmış olup, aleyhimize olacak şekilde düzenmiş olan bilirkişi raporuna itiraz edilerek ek rapor düzenlemesi istenilmiştir, dava devam etmektedir. Geçen yıl yapılan genel kurul toplantısında uzlaşma yoluyla davadan vaz geçebileceği yönündeki ifadeleri üzerine, sonradan kendisi ile yaptığımız görüşmede uzlaşma sağlanamamıştır. Ayrıca yönetimimiz hakkında savcılığa suç duyurusunda bulunmuştur. Savcılık makamı soruşturmaya gerek olmadığına dair karar vermiştir.

YÖNETİCİMİZ HAKKINDA AÇILAN DAVALAR:

Yöneticimiz hakkında Bodrum 1. ve 2. Asliye ceza mahkemesinde kooperatif ofis yeriyle ilgili olarak belediyeye yapılan şikayet üzerine açılan 2 adet suç duyurusu sonucunda, imar kirliliğine sebep olmak suçlamasıyla açılan 2 dava da beraatla sonuçlanmıştır.

YÖNETİCİLERİMİZ HAKKINDA YAPILAN SUÇ DUYURULARI:

Yönetim kurulu üyelerimiz ve eski yönetim kurulu başkanı Ali SOLMAZ hakkında, Ticari bina, Sahil, kendisine yapılan borç ödemesi hakkında, Cumhuriyet Baş savcılığına çeşitli şahıslarca 6 adet suç duyurusunda bulunulmuştur. Bazılarında soruşturmaya gerek olmadığına dair karar verilmiş, diğerlerinde soruşturmalar devam etmektedir.

HİZMET ALDIĞIMIZ FİRMALARA VE ÇALIŞANLARIMIZA ÖDENEN AYLIK ÜCRETLER

Avukata (4.500 TL. KDV dahil), mali müşavire kooperatif ve iktisadi işletme için (4.555 TL KDV dahil), çevre danışmanlığına (767 TL. KDV dahil), iş güvenliğine (250 TL) olarak ödenmiştir. Çalışan personele 2021 yılında 3000-4750 aralığında aylık ücret ödenmiştir. (Ocak 2022 itibariyle maaş aralığı 4.253 TL – 5.250 TL dir.) Genel olarak fazla mesai ücreti de ödenmektedir. Fazla mesai ve AGİ leri de net ücretlerine ilave olarak ödenmiştir. (AGİ 2022 de kaldırılmıştır.) Çalışanlarımızın yıllık ücret maliyeti faaliyet raporumuzun personel kısmında personel bazında belirtilmiştir. 6 çalışanın yıllık maliyeti 392.133,62 TL olup, bu kişilerden ikisi tam yıl çalışmadığından maliyeti çalıştığı süre kadardır.

KOOPERATİF ARSALARI

Kooperatifimizin 4 adet arsası vardır. İmar planına göre;

1- 622/1 parsel- yapılan ticari bina yeri.

2-621/1 parsel-sosyal tesis alanı- (ticari binanın altındaki boş alan)

3-633/1 parsel –oyun alanı-eski 1035 parsel.

4-633/2 parsel- ticari alanı-eski 1035 parsel su deposu ve toplantı/taziye binasının olduğu alan

Hazır Değerler

Kooperatif Hazır Değerleri

Tutar

1.Kasa	2.504.69
2.Banka	7.120.29
Kasa ve Banka Mevcudu Toplamı	9.624,98

İktisadi İşletme Hazır Değerler

Tutar

1.Kasa	-
2.Banka	4.21
Kasa ve Banka Mevcudu Toplamı	4.21

C) MALİ DURUM VE BİLANÇO KALEMLERİ HAKKINDA GENEL BİLGİ:

1) Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi

31.12.2021 tarihli Bilanço Ekte sunulmuştur. Bilanço kalemleri hakkında açıklamalar rapor içeriğinde yapılmıştır.

(EK-1 Kooperatif -31.12.2021-Bilanço)

(Ek-2 Kooperatif -01.01.2021-31.12.2021-Gelir Tablosu)

(Ek-3 İktisadi İşletme-31.12.2021-Bilanço)

(Ek-4 İktisadi İşletme-01.01.2021-31.12.2021-Gelir Tablosu)

2) Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir.

01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında gerek kooperatif ve gerekse de iktisadi işletmede pozitif gelir gider farkı oluşmuştur. Gelir, Giderler toplam ve detay olarak aşağıda tabloda gösterilmiştir.

S.S. GÜNDOĞAN SAHİL SİTESİ TOPLAM GELİR VE GİDERLERİ

01.01.2021-31.12.2021 Dönemi Gelir ve Giderler (Kooperatif)		01.01.2021-31.12.2021 Dönemi Gelir ve Giderler (İşletme)
Gelir Toplamı : 1.825.180,87		Gelir Toplamı : 548.208,34
Gider Toplamı : 1.726.338,12		Gider Toplamı : 170.793,03
Gelir/Gider Farkı : 98.842,75		Vergi Öncesi Kar : 377.415,31
		Kurumlar Ver.Karş.: 94.471,67
		Vergi Sonrası Kar : 282.943,64

3) Kooperatifin giderlerinin dökümü aşağıda gösterilmiştir.

S.S. GÜNDOĞAN SAHİL SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ		
AYRINTILI GELİR VE GİDERLERİ		
01/01/2021 - 31/12/2021		
01.01.2021-31.12.2021 GELİRLER TOPLAMI		1.825.180,87
Aidat Tahsilatları	1.372.751,66	
Ek Ödeme Tahsilatları	65.407,72	
İcra Yolu ile Tahsil Edilen Aidat, Ek Öd. Ve G.Faizleri	27.518,25	
Su Tahsilatları	306.356,70	
Gecikme Faizi Tahsilatları	27.917,37	
Diğer Ek Aidat Geliri	3.675,00	
Diğer Gelirler	5.100,00	
SGK İşveren Teşviği Gelirleri	16.450,09	
Yuvarlama Gelirleri	4,08	
01.01.2021-31.12.2021 GİDERLER TOPLAMI		1.726,338,12
HİZMET ÜRETİM GİD. TOPLAMI -01.01.2021-31.12.2021 GİDERLERİ		1.264.181,32
İnşaat, Hırdavat, Elektrik Malzeme ve onarım Giderleri	109.506,84	
İşçilik Ve Hizmet Alım Giderleri-Gider Pusulası	33.455,50	
Ecrimisil ve Kira Giderleri	47.566,00	
İskele Ve Sahil Yen. Bakım Ve Diğ. Gid.	2.435,31	
Nakliye Ve Harfiyat Giderleri	21.629,60	
İlaçlama, Temizlik, Çöp Toplama, Giderleri	12.004,45	

Araç Ve Makina Kira Giderleri	3.776,00	
Akaryakıt ve Yağ Giderleri	20.319,18	
Gider yazılan demirbaşlar	1.219,00	
Analiz Giderleri	5.522,40	
Site içi Servis Hizmetleri	33.250,00	
Aritma Giderleri	104.682,49	
Aritma Danışmanlık Giderleri	8.614,00	
Su Patlağı, Tamirat Ve Bağlantı Giderleri	22.352,87	
Makina Ve Demirbaş Bakım Gideri	3.017,00	
Araç Bakım , Onarım, lastik alımı ve Otopark Giderleri	19.839,41	
Logar Açma Giderleri	1.416,00	
Diğer Çeşitli Hizmet Giderleri	310,92	
Brüt Ücret Gideri	199.192,54	
SGK İşveren Payları	45.438,01	
İşsizlik Sigortası İşveren Payları	4.433,00	
Fazla Mesai Giderleri	24.402,11	
İşçi Sağlığı Ve İş Güvenliği Giderleri	2.220,00	
Personel İş Elbisesi, Ayakkabı Vb. Giderleri	961,35	
Elektrik Kullanım Giderleri	110.454,10	
Muski Su Giderleri	416.452,90	
Muski G.Zamları Ve Taksitlendirme Farkı Giderleri	8.444,51	
Su Sayacı ve Kartı Giderleri	75,00	
621-1 Ada Harita Aplikasyon Krokisi Giderleri	1.190,83	
GENEL YÖNETİM GİDERLERİ		374.428,25
Huzur Hakkı Giderleri	75.264,42	
Brüt Ücret Giderleri Ön Muhasebe Personeli	62.317,65	
SGK İşveren Payları Ön Muhasebe Personeli	14.459,24	
Haberleşme Ve İletişim Giderleri	5.665,62	
Posta Ve Kargo Giderleri	3.222,68	
Hukuk Müşavirliği ve Avukat Giderleri	56.230,66	
Mali Müşavirlik ve Danışmanlık Giderleri	59.120,41	
Ofis Demirbaşları Bakım Onarım Giderleri	1.298,00	
Yazılım, Program Yenileme Ve Danışmanlık Giderleri	1.953,90	
Yönetim Binası Giderleri	195,00	
Noter Giderleri	1.086,70	
Sigorta Giderleri Kamyonet	1.516,19	
Akaryakıt , Otopark Vb. Giderleri	6.368,95	
Temsil Ve Ağırlama Giderleri	564,20	
Ofis Gid.(Tüp,Tem. Malzm, Çay, Şeker, İçme Suyu)	1.636,20	
Banka Havale,Ekstre Ve Provizyon Gid.	1.673,64	
Kırtasiye, Bilg. Malz. Ve Matbu Evrak Giderleri	6.602,83	
Şehir içi Ulaşım Giderleri	130,00	
Mahkeme Dava ve Takip Giderleri	29.302,82	
Genel Kurul Giderleri	250,00	
Katılım payı, Bağış ve Yardım Giderleri	299,50	
Yemek Gideri	1.168,00	
İmar Durumu Sorgulama Gideri	2.268,29	
Diğer Çeşitli Giderler	329,00	
Beyanname Bildirge Damga Vergisi Giderleri	2.244,57	
Ticaret Odası Aidat Ve Tescil Harcı Giderleri	2.211,14	

Emlak Vergisi, ÇTV, Encümen Kararı İle Tahsil Edilen Giderler	17.824,50	
M.T.Vergisi Giderleri	1.322,00	
Bodrum Beld. Mali Hizm.Müd. Bina İnşaat Harç Giderleri	3.811,12	
Tapu Harcı Giderleri	40,90	
Muğla Valiliği 16.Mad.Kapsamında Yapı Kayıt Belgesi Giderleri	14.050,12	
KAMBİYO (KUR FARKI) GİDERLERİ		
DİĞER OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (Yuvarlama Farkları)		2,78
DİĞER OLAĞANDIŞI GİD.VE ZARARLAR		86.868,88
SGK Gecikme Faizi Ödemeleri	1.298,45	
Vergi Gecikme Zammı Ve Ceza Ödemeleri	684,71	
7143 Muski Borcu Yap.Tecil Faizi Ve Yİ-ÜFE Farklar	531,82	
7256 Vergi Ve Ecrimi Yap.Yi-Üfe Ve Taksit Farkları	5.205,19	
7256 Çevre İPC Dönüşüm Yapılandırma Gideri	54.147,75	
7256 SGK Borcu Yap. Tefe-Üfe G.Z. Ve Tak. Farkları	6.865,26	
7256 S.K. İşsizlik Borcu TEFE-ÜFE G.Z.	45,81	
7256 S.K.SGK D.Vergisi TEFE-Üfe G.Z.	3,76	
7256 SGK İPC Ana Para Ve TEFE-Üfe G.Z. (07/2016)	1.204,49	
7256 S.K. Belediye K.İ.P.C.Yapılandırma	10.096,56	
7256 S.K. Belediye Yi-üfe Katsayı Farkları	2.359,56	
7326 S.K Muski Yi-Üfe Katsayı Farkları	3.151,27	
Sgk İdari Para Cezası 2015-8 Aynur Cumaoğlu	954,00	
Bodrum Beldiyesi Para Cezası	320,25	
FİNANSMAN GİDERLERİ		856,89
Finansbank 127577 Nolu Kredi Faiz Gideri	856,89	
GELİR/GİDER FARKI 01.01.2021-31.12.2021		98.842,75

S.S. GÜNDOĞAN SAHİL SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ İKTİSADİ İŞLETMESİ		
AYRINTILI GELİR VE GİDERLERİ		
01/01/2021 - 31/12/2021		
01.01.2021-31.12.2021 GELİRLER TOPLAMI		548.208,34
Su Saati ve Su Kartı Satış Gelirleri	949,05	
Su Saati Tamir Gelirleri	11.980,06	
Diğer Hizmet Gelirleri	100,00	
Çiğdem Köroğlu Kira Geliri	75.789,00	
Yunus Sar Kira Geliri	74.710,00	
Alara Ongan Kira Geliri	64.814,81	
Migros Türk A.Ş. Kira Geliri	317.246,00	
SGK İşveren Teşvik Gelirleri	2.619,42	
01.01.2021-31.12.2021 GİDERLER TOPLAMI		170.793,03
HİZMET ÜRETİM/GENEL YÖN. GİD. TOPLAMI -01.01.2021-31.12.2021		170.793,03
Brüt Ücret Gideri	41.100,75	
SGK Primi İşveren Payları	14.257,36	
Personel Diğer Giderleri	242,44	
Bakım Onarım İnşaat-Hırdavat Malzeme Giderleri	1.666,66	
Diğer Çeşitli Hizmet Üretim Giderler	500,00	
Saha Düzenlemesi Ve Beton İşleri	1.666,67	
İnşaat Tadilat Elektrik Giderleri	31.068,25	
Demirbaş Bakım Onarım Giderleri	350,00	
Temsil Ve Ağırlama Giderleri	2.777,78	

Su Sayacı Tamir Bakım Giderleri	5.604,00	
Demirbaşlar Amortisman Gideri	6.281,31	
Su Sayacı ve Kartı Satış Maliyeti Giderleri	731,44	
Bakım Onarım Yenileme Giderleri	133,26	
Posta , Kargo, Nakliye, Hammaliye Gid.	74,25	
Danışmanlık, Müşavirlik Giderleri	11.785,72	
Mahkeme ve Noter Giderleri	124,02	
Şüpheli Alacak Karşılık Gideri (Alara Ongan 2021/4720 Ödeme Emri)	40.000,00	
Banka Giderleri (havale,provizyon,ekstre masrafı vb.)	75,22	
Büro Çay Şeker Yiyecek İçecek Temizlik Malzemesi Giderleri	596,35	
Kırtasiye Ve Belge Basımı Giderleri	3.376,69	
7256 S.K.Vergi Yap. Yi-Üfe Ve Taksit Farkı	2.417,11	
Demirbaşlar Amortisman Giderleri	555,57	
Damga Vergisi (Beyanname, Bildirge v.b)	2.896,48	
Ruhsat Harçları	2.040,00	
K.K.E.G.-KVK 11.Md. Gecikme zammı vb. Giderler	471,07	
Yuvarlama Farkı Giderleri	0,63	
VERGİ ÖNCESİ KAR 01.01.2021-31.12.2021		377.415,31
KURUMLAR VERGİSİ KARŞILIĞI		94.471,67
VERGİ SONRASI KAR		282.943,64

4) Kullanılan Banka Kredileri (01.01.2021-31.12.2021) döneminde banka kredisi kullanılmamıştır.)

2021 yılı içinde banka kredisi kullanılmamıştır. 2015 yılında kullanılan

FİNANSBANK BODRUM ŞB.KREDİ-TT-000000127577 nolu kredi borcu için 2020 yılında 62.549,28 TL ödeme yapılmıştır. İşbu kredi borcundan kalan 26.061,69 TL borç 2021 yılına devir etmiştir.

20.05.2021 tarihinde son taksit ödenerek kredi borcu tamamen kapatılmıştır.

5) Kooperatifin Borçları

<u>Borcun Konusu</u>	<u>Bakiye</u>
Satıcılara Borçlar	64.106,68
Alınan Depozito	5.000,00
Diğer Çeşitli Borçlar (Aydem, Avukat, SMM vb)	18.215,01
Ortaklara Avans.Borç	27.783,47
Vadesi Gelm.Vergi	16.559,09
Vadesi Gelm.SGK	7.135,07
Vergi Ecrimisil Yapılandırması	67.679,99
SGK 7256 Yapılandırması	76.781,64
Belediye 7256 Yapılandırması	34.561,13
MUSKİ 7326 Yapılandırması	85.154,39
Toplam	402.976,47

İktisadi işletme Borçları

<u>Borcun Konusu</u>	<u>Bakiye</u>
Satıcılara Borçlar	252,39
Diğer Çeşitli Borçlar (S.M.M.Müşavir)	875,00
Alınan Avanslar (Teras Cafe Peşin Alınan Kira)	8.663,20
Vadesi Gelmemiş Vergi ve Yükümlülükler	5.861,00
Vadesi Gelmemiş SGK	1.148,73
Vergi Borcu Yapı. 7256	32.022,48
Toplam	48.822,80

6) Demirbaş ve diğer araçlar: Kooperatife ait 2017 yılı ve öncesine ait teslim edilmeyen, yerinde olmayan demirbaşlar Bilançoda gözükmekle birlikte aşağıdaki tabloda yer verilmemiştir.

KOOPERATİF DURAN VARLIK VE DEMİRBAŞLARI		
250	ARAZİ VE ARSALAR	69,12
252 01	621 ADA 1 PARSEL TİCARİ BİNA	1.160.170,95
254.403	48 ABD 431 PLAKALI KAMYONET-12.09.2018	69.000,00
255 2017	2017 YILI ALINAN DEMİRBAŞLAR	22.288,91
255 2017 01	Samsung J7 G610 Prime CepTlf-354774080794748-21.06	1.322,03
255 2017 02	Samsung J7 G610 Prime CepTlf-354774080943170-21.06	1.322,03
255 2017 03	Samsung J7 G610 Prime CepTlf-354774080894134-21.06	1.322,03
255 2017 04	Galnenizli Saçtan Çöp Konterneri 770 LT-16.08.2017	12.711,88
255 2017 05	Haikon Gece Görüşlü Kamera-02.10.2017	3.068,00
255 2017 06	Bulaşık Makinası-10.10.2017	2.542,94
255 2018	2018 YILI ALINAN DEMİRBAŞLAR	26.927,46
255 2018 01	Boş Konteyner+Wc -30.04.2018	10.384,00
255 2018 02	Haikon Ip Kamera,Kayıt Cihazı,Kamera Adaptörü Vb.	16.543,46
255 2019	2019 YILI ALINAN DEMİRBAŞLAR	37.174,50
255 2019 01	Bosh Gbh 4-32 Dfr Kırıcı Delici Matkap-09.02.2019	2.730,50
255 2019 02	Rottan Takım-2 Takım-10.06.2019	4.000,00
255 2019 03	7,5 HP Derin Kuyu Dalgıç Motopomp-24.07.2019	19.352,00
255 2019 04	ARS-D 40-05 KW Dök.Göv.Santrifüj Motopomp-24.10.19	11.092,00
255 2021	2021 YILI ALINAN DEMİRBAŞLAR	38.544,47
255 2021 01	Bosh Gbh 18-2 Li Plus Şarjlı Matkap 05.05.2021	3.094,47
255 2021 02	Konteyner 13.09.2021	23.650,00
255 2021 03	Gölgelik Kumaş 30.11.2021	11.800,00

İKTİSADİ İŞLETME DEMİRBAŞLARI		
255	DEMİRBAŞLAR	43.476,65
255 2018	2018 YILINDA ALINAN DEMİRBAŞLAR	5.644,45
255 2018 01	White Foç Sn 600 İlaçlama Makinası	4.444,45
255 2018 02	Masa Üstü Bilgisayar	1.200,00
255 2019	2019 YILINDA ALINAN DEMİRBAŞLAR	1.694,92
255 2019 01	Epson LS65 Yazıcı (Sn:wgyoss447)	1.694,92
255 2020	2020 YILINDA ALINAN DEMİRBAŞLAR	36.137,28
255 2020 01	Aliminyum Doğrama Ve Katlanır Cam -22.02.2020	27.118,64
255 2020 02	Kamera Kayıt Sistemi Malzeme Ve İşçilik-04.02.2020	3.389,83
255 2020 03	Polietilen Merdiven-18.06.2020	1.350,00
255 2020 04	Baymak Elegant Plus Klima-09.07.2020	4.278,81

7) Tutulan Defterler:

Defter Adı	Noter Tasdiki (Açılış)			Noter Tasdiki (Kapanış)		
	Tarih	Numara	Tasdik Makamı	Tarih	Numara	Tasdik Makamı
Yevmiye Deft.	24.12.2020	13760	Bodrum 9. Noteri	/...../...		Bodrum Not.
Envanter V. B. Deft.	24.12.2020	13761	Bodrum 9. Noteri			
Defteri-Kebir	24.12.2020	13762	Bodrum 9. Noteri			
Yönetim Kurulu Karar Deft.	11.06.2018	5502	Bodrum 4. Noteri	31.01.2022	898	Bodrum 9. Not.
Genel Kurul Karar Deft.	24.12.2012	8054	Bodrum 1. Noteri			

Ç. ORTAKLIK İŞLEMLERİ

1) Mevcut Ortak Sayısı

368 Ortak 413 Hisse

2) Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı

Kooperatifimiz konut/yada arsa kooperatifi değildir. Ayrılan ortak yerine yenisi girmektedir.

3) Ortakların ana sözleşmede belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı

Ortaklar ana sözleşmede belirtilen şartları taşımaktadır.

4) Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı

Ocak – Aralık arası : 275,00 TL

5) Ortaklardan yapılan tahsilat

1. Aidat Tahsilatı	1.372.751,66
2. Ek Ödeme Tahsilatı	65.407,72
3. Gecikme Faizi Tahsilatı	27.917,37
4. İcra Kanalı İle Tahsil Ed.Aidat ,Ek Öd.,Gec.Faizi	27.518,25
Toplam	1.493.595,00

6) Ortakların aidat borcu

31.12.2021 tarihindeki ortakların borçları aşağıda tabloda gösterilmiştir.

Ortakların Borçları	<u>Tutar</u>
Ortakların Aidat Borcu	95.350,81
Ortakların Ek Ödeme Borcu	13.164,03
İcra Takibindeki Ortakların Aidat, Ek Ödeme, Takip Öncesi Faiz Borcu	81.062,18
Ortakların Gecikme Faizi Borcu	27.946,40
Toplam	217.523,42

7) Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar

Genel Kurulca belirlenen gecikme faizi oranı % 1,5 tir.

8) Gecikme cezası tahsilat miktarı

Gecikme Faizi Tahsilatları	27.917,37
İcra Takibi ile gecikme Faizi Tahsili	13.900,75

9) Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri

Kooperatifimiz konut/yada arsa kooperatifi değildir. Taşınmazın el değiştirmesi ile , eski ortak yerine yeni ortak girmektedir. 01.01.2021-07.03.2022 tarihleri arasında, aşağıda belirtilen tarih sayılı yönetim kurulu kararı ile 38 ortak için, taşınmazların el değiştirmesi veya tapu kayıt bilgisine göre devir kararı alınarak işlem yapılmıştır.

	YÖNETİM KURULU KARAR TARİHİ	YÖNETİM KURULU KARAR SAYISI	İŞLM. YAP. ORTAK SAYISI
	06.04.2021	200	18
	27.04.2021	201	4
	25.05.2021	204	2
	14.06.2021	208	1
	04.08.2021	214	1
	05.10.2021	220	3
	24.11.2021	222	6
	20.01.2022	227	2
	07.03.2022	233	1

10) Çıkarılan ortaklar :Hisse devirleri dışında Ortaklıktan çıkarılma işlemi yapılmamıştır.

E. HUKUKİ FAALİYETLER

1) Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan davaların mahkeme ve dosya numaraları

20.03.2021 TARİHİ İTİBARI İLE DAVA VE İCRA DOSYALARINA İLİŞKİN RAPORDUR:

MAHKEMELER

	MAHKEME:	DOSYA NO:	KONU:	TARAFLAR:	SON DURUM:
1	(İlk Mahkeme Bodrum 1. Asl Huk Mhk) Muğla Asliye Ticaret Mhk.	(İlk esas 2018/17 E.) 2022/281 Esas	Tazminat	Davacı: S.S Gündoğan Sahil Sitesi İşletme Kooperatifi Davalı: Ahmet Acar	DERDEST: HSK'nın 08.07.2021 tarihli kararı ile Muğla'da Asliye Ticaret Mahkemesi kurulmuş olduğu ve yine HSK'nın 08.07.2021 tarihli kararı ile Muğla Asliye Ticaret Mahkemesinin yargı çevresinin Muğla ili olduğu gerekçesi ile Bodrum Mahkemesi tarafından görevsizlik kararı verilmiş, Muğla ASTM ne gönderilen dosya hakkında Muğla ASTM tarafından da görevsizlik kararı verilmiştir. Netice itibari ile yargı yerinin tespit edilmesi amacı ile dosya İzmir Bölge Adliye Mahkemesi 6.HD 'ne gönderilmiştir. Görevli Mahkeme konusunda İzmir BAM 6.HD kararı beklenmektedir.
2	(İlk Mahkeme Bodrum 2. Asl Huk Mhk) (İkinci Mahkeme Muğla Asliye Ticaret Mhk.) Bodrum 2 ASHM	(İlk Esas 2018/22 E.) (İkinci Esas 2021/1489 Esas) 2022/162 Esas	Tazminat	Davacı :S.S Gündoğan Sahil Sitesi İşletme Kooperatifi Davalı :Celal Yavuz	DERDEST: HSK'nın 08.07.2021 tarihli kararı ile Muğla'da Asliye Ticaret Mahkemesi kurulmuş olduğu ve yine HSK'nın 08.07.2021 tarihli kararı ile Muğla Asliye Ticaret Mahkemesinin yargı çevresinin Muğla ili olduğu gerekçesi ile Bodrum Mahkemesi tarafından devir kararı verilmiş, Muğla ASTM ne gönderilen dosya hakkında Muğla ASTM tarafından da görevsizlik kararı verilmiştir. Dosya tekrar Bodrum 2 ASHM ye geri gönderilmiş ve Bodrum 2 ASHM kararı beklenmektedir.
3	Bodrum 3 Asl Huk Mhk	2020/47 E.	İtirazın iptali	Davacı: S.S Gündoğan Sahil Sitesi İşletme Kooperatifi Davalı: Taner Güven	DERDEST: Aidat alacakları için yapılan icra takibine yapılan itirazın iptali davası olup, davanın reddine karar verilmiştir.İstinaf itirazında bulunulmuş olup,dosya İzmir BAM dadır.
4	Bodrum 2. İcra Huk Mhk	2019/288 E.	İmzaya İtiraz	Davacı : S.S Gündoğan Sahil Sitesi İşletme Kooperatifi Davalı : Aytek Keklikçi	DERDEST: Kooperatif tarafından düzenlendiği iddia edilen bonodaki imzalara itiraz davasıdır. ATK raporu ile imzaların Ayşegül Tokat ve Sevil Aka'ya ait olduğu belirtilmiş olduğundan, davanın reddine karar verilmiştir. Alınan Uzman Teknik raporu nedeni ile İstinaf itirazında bulunulmuş olup,dosya İzmir BAM dadır.
5	(İlk Mahkeme Bodrum 3. Asl Huk Mhk) (İkinci Mahkeme	(İlk Esas 2019/382 E.) (İkinci Esas	Müdahalenin Men'i ve Tazminat	Davacı :Doğan Tuncer Davalı : S.S Gündoğan Sahil Sitesi İşletme Kooperatifi	DERDEST: HSK'nın 08.07.2021 tarihli kararı ile Muğla'da Asliye Ticaret Mahkemesi kurulmuş olduğu ve yine HSK'nın 08.07.2021 tarihli kararı ile Muğla Asliye Ticaret Mahkemesinin yargı

	Muğla Asliye Ticaret Mhk.) Bodrum 3. Asl Huk Mhk	2021/864 Esas) 2021/626 Esas			çevresinin Muğla ili olduğu gerekçesi ile Bodrum Mahkemesi tarafından devir kararı verilmiş, Muğla ASTM ne gönderilen dosya hakkında Muğla ASTM tarafından da görevsizlik kararı verilmiştir. Dosya tekrar Bodrum 3 ASHM ye gönderilmiş ve Bodrum 3 ASHM tarafından da görevsizlik kararı verilmiştir. Netice itibari ile görevli yerin tespit edilmesi amacı ile dosya İzmir Bölge Adliye Mahkemesi 6.HD 'ne gönderilmiştir. Görevli Mahkeme konusunda İzmir BAM 6.HD kararı beklenmektedir.
6	Ankara 6. Asl Huk Mhk	2020/91 Esas (Eski Esas 2016/200 E 2017/467 K)	Tazminat	Davacı: İclal Elçi Davalı: SS Gündoğan	KARAR: Davacının, üyelik talebi bulunmadığı halde kooperatifçe tek taraflı üye yapıldığı, akabinde aidat borçlarından dolayı evinin satıldığı bu nedenle zarara uğradığı gerekçesi ile açmış olduğu tazminata ilişkin davadır. Dosyada Yargıtayın bozma ilamından sonra karar verilmiş ve yeni karar kooperatifçe tekrar temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtaydadır.
7	Bodrum 2. Asl Huk Mhk	2020/307 E.	İtirazın İptali	Davacı: SS Gündoğan Davalı: Şükrü Türkmen	DERDEST: İcra dosyasına yapılan itiraz neticesinde açılan itirazın iptali ve takibin devamı davası olup, davanın kabulü yönünde kesin olarak karar verilmiştir. Gerekçeli karar icra dosyasına sunulmuş olup, icra işlemleri devam etmektedir. Kesin karara karşı Şükrü Türkmen tarafından yargılamanın iadesi Bodrum 2 ASHM 2021/247 Esas nolu dosya ile talep edilmiş olup, Şükrü Türkmen'in talepleri red olmuştur. Şükrü Türkmen Tarafından dosya istinaf incelemesine konu edilmiştir, dosya isitnaftadır.
8	(İlk Mahkeme Bodrum 3. Asl Huk Mhk) (İkinci Mahkeme Muğla Asliye Ticaret Mhk.) Bodrum 3 ASHM	(İlk Esas 2020/318 E.) (İkinci Esas 2021/1535 Esas) 2022/182 Esas	Tapu İptal Tescil	Davacı: SS Gündoğan Davalı: Leyla Özçelik	DERDEST: HSK'nın 08.07.2021 tarihli kararı ile Muğla'da Asliye Ticaret Mahkemesi kurulmuş olduğu ve yine HSK'nın 08.07.2021 tarihli kararı ile Muğla Asliye Ticaret Mahkemesinin yargı çevresinin Muğla ili olduğu gerekçesi ile Bodrum Mahkemesi tarafından devir kararı verilmiş, Muğla ASTM ne gönderilen dosya hakkında Muğla ASTM tarafından da görevsizlik kararı verilmiştir. Dosya tekrar Bodrum 3 ASHM ye geri gönderilmiş ve Bodrum 3 ASHM kararı beklenmektedir. DG:18.05.2022 11:23
9	(İlk Mahkeme Bodrum 1. Asl Huk Mhk) (İkinci Mahkeme Muğla Asliye Ticaret Mhk.)	(İlk Esas 2021/26 E.) (İkinci Esas 2021/722 Esas)	İtirazın İptali	Davacı: SS Gündoğan Davalı: Şevket Demir	DERDEST: İcra dosyasına yapılan itirazın iptali davası olup, HSK'nın 08.07.2021 tarihli kararı ile Muğla'da Asliye Ticaret Mahkemesi kurulmuş olduğu ve yine HSK'nın 08.07.2021 tarihli kararı ile Muğla Asliye Ticaret Mahkemesinin yargı çevresinin Muğla ili olduğu

	Bodrum 1 ASHM	2022/100 Esas			gerekçesi ile Bodrum Mahkemesi tarafından devir kararı verilmiş, Muğla ASTM ne gönderilen dosya hakkında Muğla ASTM tarafından da görevsizlik kararı verilmiştir. Dosya tekrar Bodrum 1 ASHM ye geri gönderilmiş ve Bodrum 1 ASHM kararı beklenmektedir. DG:09.06.2022 14:50
10	(İlk Mahkeme Bodrum 1. Asl Huk Mhk) (İkinci Mahkeme Muğla Asliye Ticaret Mhk.) Bodrum 1 ASHM	(İlk Esas 2021/27 E.) (İkinci Esas 2021/716 Esas) 2022/63 Esas	İtirazın İptali	Davacı: SS Gündoğan Davalı: Şevket Demir	DERDEST: İcra dosyasına yapılan itirazın iptali davası olup, HSK'nın 08.07.2021 tarihli kararı ile Muğla'da Asliye Ticaret Mahkemesi kurulmuş olduğu ve yine HSK'nın 08.07.2021 tarihli kararı ile Muğla Asliye Ticaret Mahkemesinin yargı çevresinin Muğla ili olduğu gerekçesi ile Bodrum Mahkemesi tarafından devir kararı verilmiş, Muğla ASTM ne gönderilen dosya hakkında Muğla ASTM tarafından da görevsizlik kararı verilmiştir. Dosya tekrar Bodrum 1 ASHM ye geri gönderilmiş ve Bodrum 1 ASHM kararı beklenmektedir. DG:09.06.2022 11:20
11	(İlk Mahkeme Bodrum 1. Asl Huk Mhk) (İkinci Mahkeme Muğla Asliye Ticaret Mhk.) Bodrum 1 ASHM	(İlk Esas 2021/28 E.) (İkinci Esas 2021/724 Esas) 2022/62 Esas	İtirazın İptali	Davacı: SS Gündoğan Davalı: Şevket Demir	DERDEST: İcra dosyasına yapılan itirazın iptali davası olup, HSK'nın 08.07.2021 tarihli kararı ile Muğla'da Asliye Ticaret Mahkemesi kurulmuş olduğu ve yine HSK'nın 08.07.2021 tarihli kararı ile Muğla Asliye Ticaret Mahkemesinin yargı çevresinin Muğla ili olduğu gerekçesi ile Bodrum Mahkemesi tarafından devir kararı verilmiş, Muğla ASTM ne gönderilen dosya hakkında Muğla ASTM tarafından da görevsizlik kararı verilmiştir. Dosya tekrar Bodrum 1 ASHM ye geri gönderilmiş ve Bodrum 1 ASHM kararı beklenmektedir. DG:09.06.2022 11:15
12	(İlk Mahkeme Bodrum 1. Asl Huk Mhk) (İkinci Mahkeme Muğla Asliye Ticaret Mhk.) Bodrum 1 ASHM	(İlk Esas 2021/29 E.) (İkinci Esas 2021/721 Esas) 2022/30 Esas	İtirazın İptali	Davacı: SS Gündoğan Davalı: Şevket Demir	DERDEST: İcra dosyasına yapılan itirazın iptali davası olup, HSK'nın 08.07.2021 tarihli kararı ile Muğla'da Asliye Ticaret Mahkemesi kurulmuş olduğu ve yine HSK'nın 08.07.2021 tarihli kararı ile Muğla Asliye Ticaret Mahkemesinin yargı çevresinin Muğla ili olduğu gerekçesi ile Bodrum Mahkemesi tarafından devir kararı verilmiş, Muğla ASTM ne gönderilen dosya hakkında Muğla ASTM tarafından da görevsizlik kararı verilmiştir. Dosya tekrar Bodrum 1 ASHM ye geri gönderilmiş ve Bodrum 1 ASHM tarafından da görevsizlik kararı verilmiş olup, Dosya yargı yerinin belirlenmesi amacı ile İzmir BAM ne gönderilmiş olup, İzmir BAM kararı beklenmektedir.

13	Muğla 1. İdare Mhk	2020/50 E.	İptal Davası	Davacı: S.S Gündoğan Sahil Sitesi İşletme Kooperatifi Davalı: Bodrum Belediye Başkanlığı	KARAR: Davanın reddine yönelik verilen karara karşı İstinaf Kanun yoluna başvurulmuş ve istinaf itirazı red edilmiş, dosya kesinleşmiştir.
14	Bodrum 3 Asl.Huk. Mhk	2021/317 E.	İtirazın iptali	Davacı: S.S Gündoğan Sahil Sitesi İşletme Kooperatifi Davalı: Murat Atçı	KARAR: Murat Atçı tarafında dayanak icra dosya borcu ödenmiş olduğundan dava dosyası kapatıldı. Kesinleşme işlemleri yapıldı.
15	Muğla ASTM	2021/135 E.	İtirazın iptali	Davacı: S.S Gündoğan Sahil Sitesi İşletme Kooperatifi Davalı: Murat Cengiz Türegün	DERDEST: Koop.olan borçlar nedeni ile başlatılan icra takibine yapılan itirazın iptali davası olup, dava devam etmektedir. D.G:20.05.2022 10:10
16	Muğla ASTM	2021/1278 E.	Menfi Tespit	Davacı: S.S Gündoğan Sahil Sitesi İşletme Kooperatifi Davalı: Aytek Keklikci Süleyman Akçay	DERDEST: Koop.adına icra takibine konan 6 adet bonoda borçlu olunmadığı hukuksal nedenine dayalı dava dır. Dava devam etmektedir. D.G:10.05.2022 11:20
17	Bodrum 3 SHM	2021/895 E.	İtirazın iptali ve Tahliye	Davacı: S.S Gündoğan Sahil Sitesi İşletme Kooperatifi Davalı: Alara Ogan	DERDEST: Koop.olan kira borcu nedeni ile başlatılan icra takibine yapılan itirazın iptali ve tahliye davası olup, dava devam etmektedir. D.G:29.04.2022 10:10
18	Bodrum 2.İcra Huk.Mah.	2022/153 E.	Memur işlemini şikayet	Davacı: S.S Gündoğan Sahil Sitesi İşletme Kooperatifi Davalı: Bodrum 2.İcra Müdürlüğü	DERDEST: Koop.adına icra takibine konan 6 adet bononun dayalı olduğu Bodrum 2.İcra Müdürlüğü 2019/11770 Esas sayılı dosyada İcra Müdürlüğü tarafından yapılan usul işlemi hakkında açılan davadır.

İCRA DOSYALARI: (Daha önceki raporlarda yer alan İNFAZ dosyalarına daha önce raporlanmış olması gerekçesi ile yer verilmemiştir.)

	İCRA MD:	DOSYA NO:	KONU:	TARAFLAR:	SAFAHAT:
1	Bodrum 2 İcra Md	2018/1311 E	İlamsız Takip	Borçlu: Gülşen Zor (Giray)	TC bulunmadığı için Yurtdışı açık adresi tespit edilememiştir.
2	Bodrum 2.İcra Md.	2018/1306 E	İlamsız Takip	Borçlu: Melih Atay	İNFAZ
3	Bodrum 2. İcra Md.	2018/1285 E.	İlamsız Takip	Borçlu : Nesrin Yöntem	TC bulunmadığı gibi tebligat iade olmuştur.
4	Bodrum 2. İcra Md.	2018/1286 E	İlamsız Takip	Borçlu: Sevim Tekkanat	Tebliğat iade oldu, TC numarasından yapılan sorguda mernis adresi bilinmemektedir.
5	Bodrum 2.İcra Md.	2018/1296 E.	İlamsız Takip	Borçlu: Nurdan Kılıçoğlu	Tebliğat iade oldu, TC numarasından yapılan sorguda mernis adresi bilinmemektedir.
6	Bodrum 1. İcra Md.	2019/11917 E.	İlamsız Takip	Borçlu: Şükrü Türkmen	Takibe itiraz etmesi neticesinde dava açıldı ve dava lehe sonuçlandı, kısmi tahsilat yapılmış olup, icrai işlemlere devam edilmektedir.
7	Bodrum 2.İcra Md.	2020/636 E.	İlamsız Takip	Borçlu :Şevket Demir	Takibe itiraz etmiştir. İtirazın iptali davası açıldı.
8	Bodrum 2.İcra Md.	2020/637 E.	İlamsız Takip	Borçlu :Şevket Demir	Takibe itiraz etmiştir. İtirazın iptali davası açıldı.
9	Bodrum 1. İcra Md.	2020/2661 E.	İlamsız Takip	Borçlu :Şevket Demir	Takibe itiraz etmiştir. İtirazın iptali davası açıldı.
10	Bodrum 1. İcra Md.	2020/2662 E.		Borçlu :Şevket Demir	Takibe itiraz etmiştir. İtirazın iptali davası açıldı.
11	Bodrum 2.İcra Md.	2020/639 E.	İlamsız Takip	Borçlu: Doğan Tuncer Borçlu:Aşkın Özgür Tuncer	2020/638 E.yapılan ödemeden fazlalık tutar bu dosyaya mahsup edilmiş ve bakiye ödeme tutarı borçlulara bildirilmiş olup, icra işlemlerine devam edilmektedir.
12	Bodrum 1. İcra Md.	2020/2659 E.	İlamsız Takip	Borçlu: Murat Atçı	ÖDEME NEDEİ İLE İNFAZ
13	Ankara 2. İcra Md.	2020/6070 E.	İlamsız Takip	Borçlu: S.S Gündoğan Sahil Sit. İşletme Koop. Alacaklı: Süleyman Akçay	Süleyman Akçay tarafından Kooperatifin Finansbanka olan borcu için müvekkilce borçlulara yönetim kurulu kararı uyarınca bankaya ödenen paraya ilişkin ve borçlu kooperatife borç olarak ödenen paraya ilişkin alacak gerekçesi ile kooperatif aleyhine başlatılan 575.802,00 TL asıl alacak ve 162.139,53 TL faiz olmak üzere toplam 737.941,53 TL 'lik alacak talebine (icra takibine) 07.08.2020 tarihinde itiraz edildi. İtiraz neticesinde takip durdurdu.
14	Ankara 20. İcra Md.	2019/10635	İlamsız Takip	Borçlu: S.S Gündoğan Sahil Sit. İşletme Koop. Alacaklı: Gültekin Kaya	Gültekin Kaya tarafından Kooperatiften muhasebe- Müşavirlik hizmet makbuz bedeli gerekçesi ile kooperatif aleyhine başlatılan 21.0000,00 TL asıl alacak ve 6.058,35 TL

					faiz olmak üzere toplam 27.058,35 TL 'lik alacak talebine (icra takibine) 12.09.2019 tarihinde itiraz edildi. İtiraz neticesinde takip durdu. Arabuluculuk süreci sonra erdi. Anlaşamama tutanağı düzenlendi.
15	Bodrum 1. İcra Md.	2020/398 E.	İlamsız Takip	Borçlu: Murat Atçı	ÖDEME NEDEİ İLE İNFAZ
16	Bodrum 2. İcra Md.	2021/3624 E.	İlamsız Takip	Borçlu:Şevket Demir	İcrai işlemlere devam edilmektedir.
17	Bodrum 2.İcra Md.	2021/4720 E.	İlamsız Takip	Borçlu : Alara Ongan	Takibe itiraz edilmesi neticesinde itirazın iptali davası açılmıştır.
18	Bodrum 1.İcra Md.	2020/2657 E.	İlamsız Takip	Borçlu : Murat Cengiz Türegün	Takibe itiraz edilmesi neticesinde itirazın iptali davası açılmıştır.
19	Bodrum 2.İcra Md.	2021/3622 E.	İlamsız Takip	Borçlu :Emine Onur	Takibe itiraz edilmesi neticesinde, Arabuluculuk süreci sona erdirilmiş olup, itirazın iptali davası açılmıştır.
20	Bodrum 2.İcra Md.	2019/11770 E.	Kambiyo Hukukuna dayalı senet	Borçlu: S.S Gündoğan Sahil Sit. İşletme Koop. Alacaklı: Aytek Keklikci	Kooperatifi temsil yetkisi olan yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalandığı gerekçesi ile koop. e karşı açılmış olup, açılan menfi tespit davası neticesinde takip durmuştur.
21	Bodrum 2.İcra Md.	2021/3623 E.	İlamsız Takip	Borçlu: S.S Gündoğan Sahil Sit. İşletme Koop. Alacaklı: Ayşe Zünbuloğlu	İNFAZ
22	Bodrum 1.İcra Md.	2021/3629 E.	İlamsız Takip	Borçlu: S.S Gündoğan Sahil Sit. İşletme Koop. Alacaklı: Beynur Kara	İNFAZ
23	Bodrum 2.İcra Md.	2018/2749 E.	İlamsız Takip	Borçlu: S.S Gündoğan Sahil Sit. İşletme Koop. Alacaklı: Ergin Gökdemir	İNFAZ
24	Bodrum 2.İcra Md.	2021/3618 E.	İlamsız Takip	Borçlu: S.S Gündoğan Sahil Sit. İşletme Koop. Alacaklı: İsmail Kalkanlı	İtiraz etmiş olup, Arabuluculuk süreci sona ermiştir. Arabuluculuk sürecinden sonra kısmi ödeme yapmış olup, itiraz iptali davası açılacaktır.

Bu rapor kooperatifin 01.01.2021-31.12.2021 Dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

.../.../2022

S.S. GÜNDOĞAN SAHİL SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ

Yönetim Kurulu

