

S.S GÜNDOĞAN SAHİL SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ

Kızılburun Mevki PK:19 Gündoğan BODRUM Tel:02523879611 Bodrum V.D. 4280028343

Sayın Üyemiz;

Yönetim Kurulumuzun aldığı karar uyarınca, 2023 yılı olağan Genel Kurul toplantısı 04.05.2024 Cumartesi günü saat 10.00 da S.S. Gündoğan Sahil Sitesi İşletme Kooperatifimizin 633 ada 2 parselde bulunan toplantı salonunda yapılacak ve aşağıdaki gündem konuları görüşülecektir. İlk toplantıda çoğunluk sağlanamaması halinde, 2. toplantı 11.05.2024 cumartesi günü aynı gündemle , aynı yer ve saatte yapılacaktır. Toplantıya katılmanızı önemle rica ederiz.

GÜNDEM;


1. Açılış, yoklama ve saygı duruşu.
2. Divan Heyetinin (Başkan, üyeler) seçimi.
3. 2023 hesap yılına ilişkin bilanço, gelir-gider hesapları ile Yönetim ve Denetim Kurulu faaliyet raporlarının okunarak görüşülmesi.
4. Yönetim ve denetim kurullarının ayrı ayrı ibrası.
5. Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/399 Esas 2024/41 Karar (önceki esas no: 2018/17 Esas 2021/276 Karar) sayılı davada yapılan yargılama neticesinde davanın usulden reddine karar verilmesi nedeni ile Bodrum 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/399 Esas 2024/41 Karar (önceki esas no: 2018/17 Esas 2021/276 Karar) sayılı dava dosyasına konu edilen ve 28.12.2017 tarihli Hesap Tetkik Komisyonu Raporunda belirtilen hususlar ile ilgili olarak ibranın kanun ve ana sözleşme gereğince hukuken geçersiz olması nedeni ile ibra edilmeyen sorumlu yönetim kurulu aleyhine veya ibra edilmeme neticesinde ibra edilmeyen sorumlu yönetim kurulu aleyhine veya Mahkeme kararı ile iptal edilen ibra kararı gereğince sorumlu yönetim kurulu aleyhine tazminat davası/hukuki sorumluluk davası açılması hususunun görüşülmesi ile tazminat davası/hukuki sorumluluk davasının açılmasına karar verilmesi durumunda ise davanın açılması konusunda denetçilere yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 6.Bakanlıkça hazırlanan intibak Site İşletme Kooperatifi tadil Ana Sözleşmesinin görüşülüp kabul edilmesi
7. Gelecek dönem çalışma programı ve bütçesinin görüşülmesi ve buna bağlı olarak üye aidatlarının yeniden belirlenip karara bağlanması.
8. Evlerini kiraya veren üyelerden ilave birer aidat daha alınmasının görüşülerek karara bağlanması.
- 9.Önümüzdeki dönem Yönetici ve Denetçilerin aylık ücretlerinin belirlenmesi
10. İskele kirası, sahil ecrimisil, emlak vergileri, vb bedellerin aidatlar dışında tutulup Genel Kurulda belirlenecek miktarda üyelerden ek ödeme alınması,
- 11.Emekli olacak veya çıkarılacak personel tazminatları için bir fon oluşturulması ve bu fonda biriken paranın başka hiç bir işte kullanılmamasının karara bağlanması,
12. Arıtma tesisine jeneratör alınması konusunun görüşülmesi ve karara bağlanması
13. İçme suyu şebekesi kolektörlerine pano yapılması konusunun görüşülmesi ve karara bağlanması
14. Bakımsız, tehlike arz eden ve AYDEM tarafından değiştirilmesi istenen sahadaki elektrik panolarının yenilenmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması
- 15- Üyelerimizin ortak numaralarındaki karışıklığı gidermek amacı ile yeniden düzenlenen ortak numaraları konusunu görüşülmesi ve onaylanması,
- 16.Önümüzdeki dönemde (2024-2025) görev yapacak Yönetim ve Denetim Kurullarının seçimi
17. Dilek ve temenniler,


EKLER:

1.Vekalet örneği


Zeli TEKİN

YÖNETİM KURULU


Ahmet Aydın


Fatma Nöbetçi





