

BODRUM 10. NOTERLİĞİ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Atatürk Bulv. No: 159 Konaklı/BODRUM

S.S. Gündoğan Sahil Site İşletme Kooperatifi 2021 hesap yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 07/05/2022 tarihinde saat:10:30'da Gündoğan Mahallesi Kızılburun Caddesi No:112 (633 ada 2 parselde bulunan eski toplantı salonu) Bodrum/MUĞLA adresinde, Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Tolga KARADEVECİ ve Eşref ÇELİK gözetiminde toplanıldı.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel kurul toplantısı ile ilgili davet ilanlarının;

.../.../... tarihli..... Gazetesinde toplantı yer ve gündemi gösterilerek yapıldığı, Ortaklara gündemi içeren davet mektuplarının 28/03/2022-05/04/2022 tarihleri arasında 278 (ikiyüzyetmişsekiz) Ortağa Yalıkavak PTT şubesinden taahhütlü olarak gönderildiği, 18/03/2022-20/03/2022/tarihleri arasında 90 (doksan) ortağa elden imza karşılığı tebliğ edildiği, ortağa tebliğ edilmediği,

b) Yönetim kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 26. maddesindeki niteliklere ve Ortaklar Kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı 368 (üçyüzaltmışsekiz) Ortak'dan;

Asaleten (74) – (yetmişdört) Ortağın,

Vekaleten (76) – (yetmişaltı) Ortağın,

Toplam (150) – (yüzelli) Ortağın toplantıda hazır bulunduğu, böylece toplantı için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır. Hazırlan listesinde atılan imzalar yönetim kurulu nezaretinde atılmış, hazırlan listesinde atılan imzalara, kullanılan vekaletnamelere herhangi bir itiraz olmamıştır.

Bakanlık Temsilcisi tarafından genel kurul üyelerine ilgili mevzuatlar hakkında bilgi verildi. Bakanlık Genelgesi eki-2 okundu.

Toplantı saat: 12:10'da Muhasip Üye Abdullah ALPAY tarafından açıldı.

GÜNDEM

Madde1) Açılış ve yoklama yapıldı. Toplantının yapılabilmesi için yeterli çoğunluk olduğu görüldü. Atatürk ve Şehitlerimiz için saygı duruşunda bulunuldu.

Madde2) Divan Heyeti seçimine geçildi. Abdullah Alpay ve 8 üyenin vermiş olduğu yazılı önerge ile divan Başkanlığına Hıdır GÜN, katip üyeliklere Naki SAYGILI ve Hamide KAYA önerildi. Başka öneri olmadı. Yapılan açık oylamada adı geçenler oybirliği ile seçildiler. (EK-1) Bakanlığımız Esnaf, Sanatkarlar ve Kooperatifçilik Genel Müdürlüğü'nün 05/04/2022 tarihli ve 73482059 sayılı yazısı ile bildirmiş olduğu talimatın okunarak gündeme alınması Bakanlık Temsilcileri tarafından uyarıldı..

Konunun gündemin 6 ncı maddesinde yer alan seçim maddesinde görüşülmesi oylama sunuldu oy birliği ile kabul edildi. (EK-2). (EK-3) te yer alan önerge anasözleşmenin 31. Maddesindeki şartları oluşturmadığı için oylamadan geçilmiştir. (EK-4) te yer alan önerge oylamaya sunulmadan önce sahipleri tarafından geri çekilmiştir.

Madde3) Toplantı tutanaklarının imzalanması için divan heyetine yetki verilmesi oylamaya sunuldu, oybirliği ile kabul edildi.

Madde4) Yönetim ve Denetim Kurulu raporlarının okunması, bilanço ve gelir tablolarının görüşülmesine geçildi. Yönetim kurulu raporu Muhasip Üye Abdullah ALPAY tarafından okundu. Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet ACAR tarafından açılan davalar, icra dosyaları hakkında bilgi verdi. Denetim Kurulu raporu Denetim Kurulu üyesi Zeki TEKİN tarafından okundu. Bilanço, Gelir gider tabloları Ahmet ACAR tarafından okundu. Söz almak isteyenlerin konuşma sürelerinin 5 dk ve 10 dk olması önerildi.

Yapılan oylamada konuşmaların 5 dk olması 75 oy alarak oy çokluğu ile kabul edildi. 10 dk olması 2 oy alarak kabul edilmedi. Ayşe Zünbuloğlu söz alarak, evinde fosseptik ile ilgili sorun yaşadığını başkan ile belediyeden zabıta ekibinin geldiğini sorunun bir boru ile kapatılmaya çalışıldığını, sinek ve pislikle boğuştuğunu, sorunun 6 yıldır devam ettiğini yönetimin sorununu çözmediğini, sorununun bir an önce çözülmesini talep ettiğini ve konunun ve vermiş olduğu 3 sayfa evrakın tutanağa ek yapılmasını istemiştir. (EK-5) Hayriye KURTÖZ, geçen yıl plaj kiralama işi kime yapıldı kefil ve peşinat olmadan kiralama kime yapıldı, sahil için harcanan 50 bin tl nin nerelere harcandı diye sordu. Esin MUMCUOĞLU sahilin kiralanması ile ilgili detaylı döküm istiyorum, çalışanlar için kooperatifimiz bir kıdem tazminatı fonu oluşturdu mu, aydeme 200 bin tl borç olduğunu nerelere bu paranın harcandığını sordu. Yılmaz İZDEŞ, yapılan kiralamaların ihalesiz yapıldığını hukuksuz ve kötü yönetildiklerini, kooperatifin kar elde ettiği dönemlerde pay dağıtımının yapılmadığı, plajın işletmesinin hukuksuz plansız yapıldığını, ihalede ki yer plaj üzerinden değil başka bi yer üzerine yapıldığını, kooperatifin parasal yönden kötü yönetildiğini, davaların iyi takip edilmediğini avukatlara çok fazla para ödendiğini, dava sürelerinin çok uzadığını yönetimin takip etmediğini, üyelere herhangi bir proje olmadan sürekli ara ödemeler istendiğini, dava açılan Süleyman AKÇAY döneminde yapılan aynı hatalar bu yönetim tarafından yapılmıştır demiştir. Recai ERTUĞRUL migrosun yıkılmasından dolayı kooperatifimize 28 bin tl bir ceza kesildiği başkan tarafından tarafıma söylendi bu ceza miktarı bilançolarda yer almıyor, sitenin su ve kanalizasyon projelerinin detaylıca yapılarak genel kurula sunulmalı dedi. Taner GÜVEN, eleştirilerde yapıcı olmaya özen gösterelim, eski yönetici Süleyman AKÇAY kötü bir yönetim sergilemiş bunu kabul ediyorum, yönetime yaptığı çalışmalar ve hazırlanan bilançolar için teşekkür ederim. Muskiye ödenen paralar ile bizim ödediğimiz paralar arasında çok fark, yönetim bunun çok fazla kaçak olduğu, muski tarafından yapılan faturalandırmadan kaynaklı fark olduğu şeklinde izahat etti, bu konuların belediye ile görüşülerek çözülmesini istediğini söyledi. Cenk ÖZATAY sahildeki işletmenin kira kontratı hakkında açıklama istedi, sahilde otopark olarak kullandığımız alan için bir plan çalışma var mıdır diye sordu. Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet ACAR iddialara cevap vermek için söz aldı, sahil için teklif usulü ihale yapıldı en yüksek en iyi teklifi veren kişiye ihale verildi, kefil konusunda bir istemimiz olmadı, kızının üstüne alıp icra takibi açılacağını düşünemedik dedi, sahildeki işletme yıkılan Migros hakkında bilgi verdi. Eski alanın imarda kaydı olması gerektiği için burası üzerinden sahildeki restorantı kiraya verdik. Buraya kiracı tarafından masraf edildi. Aydem ve muhasebe ile ilgili açıklamalar yönetim kurulu raporunda yer almakta dedi. Üyelerin taleplerini karşılayacak en iyi alternatif Migros olduğu için oraya kira verildi. Kardan payımız %3 tü bir üyemizin desteği ile daha sonra %3,5 olarak değişti. Kiralarda tüfe, üfe oranlarının üstüne %10 u aşmamak üzere kira zammı yapılabilecek şekilde sözleşme yapıldı. Migrosun yıkılmasından dolayı değil sahildeki büfe ve inşaat alanında yer alan konteynerden dolayı ceza oldu. Kooperatifte görev yapan herkese teşekkür ediyorum dedi. Başka söz alan olmadı.

Okunan raporlar oylamaya sunuldu, Yönetim Kurulu raporu 20 ret oyuna karşılık 130 kabul oyu alarak oy çokluğu ile kabul edildi. Denetim Kurulu raporu 6 ret oyuna karşılık 144 kabul oyu alarak oy çokluğu ile kabul edildi. Bilanço ve Gelir gider tabloları 5 ret oyuna karşılık 142 kabul oyu alarak oy çokluğu ile kabul edildi.

Madde5) 01/01/2021-31/12/2021 tarihleri arasındaki dönem çalışmalarının, Yönetim ve Denetim Kurullarının ibrasına geçildi. Ayrı ayrı yapılan oylamada Yönetim Kurulu 19 ret oyuna karşılık 122 kabul oyu alarak oy çokluğu ile ibra edildi. Ayşe Zünbuloğlu, emine Onur, Hayriye Kurtöz dilek Budak

yönetim kurulunu ibrasında ret oyu vermişler ve ret oylarının tutanağa geçmesini istemiştir. Denetim Kurulu ibra oylamasına geçildi, denetim kurulu 8 ret oyuna karşılık 142 kabul oyu alarak oyçokluğu ile ibra edilmiştir. . Ayşe Zünbüloğlu, emine Onur, Hayriye Kurtöz dilek Budak yönetim kurulunu ibrasında ret oyu vermişler ve ret oylarının tutanağa geçmesini istemiştir. Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmamıştır.

Madde6) Bakanlığımız Esnaf, Sanatkarlar ve Kooperatifçilik Genel Müdürlüğünün 05/04/2022 tarihli ve 73482059 sayılı yazısı ile bildirmiş olduğu talimat okundu Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet ACAR tarafından ortaklara bilgi verildi, talimata uyulması kararlaştırıldı. Yönetim ve Denetim kurullarının seçimine geçildi. 2 adet liste verildi. Yönetim kurullarının blok liste denetim kurullarının çarşaf liste (en çok oy alandan aşağı doğru sıralanması) şeklinde seçilmesi önergesi verildi. (EK-6). Oylamaya sunuldu. 3 ret oyuna karşılık 147 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi. Yönetim ve denetim kurullarının görev süresinin 1 yıl olması ile ilgili Esin Mumcuoğlu ve 6 üye imzalı önerge verildi.(EK-7) Sözlü olarak görev süresinin 2 yıl olması önerildi. Yapılan oylamada görev süresinin 2 yıl olması 95 kabul oyu alarak oy çokluğu ile kabul edildi. 1 yıl olması 34 oy alarak kabul edilmedi. Seçimlere geçildi. Yönetim Kurulunun seçimine geçildi 1inci listede yer alan (EK-8) de bulunan;

Asıl Üyeler

- 1- Zeki TEKİN (15701379058)
- 2- Fatma TÜFEKÇİ(49039263512)
- 3- Ahmet AYDIN (36805570622)

Yedek Üyeler

- 1- Ali SOLMAZ
- 2- Nalan SOFUOĞLU
- 3- Hamide KAYA

92 kabul oyu alarak oy çokluğu ile 2 yıl görev yapmak Yönetim Kurulu Asıl ve Yedek üyelikleri seçildi. 2 inci liste (EK-9) 33 oy alarak seçilemedi.

Denetim Kurulu Asıl ve Yedek üyeliklerine aşağıda adı yazılı olanlar karşılarında yazılı oyları alarak 2 yıl süre ile seçildiler. (EK-10)

Asıl üyeliklere;

- 1- Cemal TÜRKMEN 139 Oy (12403271864) .
- 2- Muzaffer SOFUOĞLU 90 Oy (23648730092)

Yedek Üyeliklere;

- 1- Zeki ULAŞ 62 Oy
- 2- Aydeniz Alisbah TUSKAN 61 Oy alarak seçildiler.

Bedriye SARAÇOĞLU 42 oy alarak seçilemedi. Recai ERTUĞRUL, Kemal KOÇAK, Gökhan SUSUZLU, Kayhan AKKOR seçimlere geçilmeden önce Denetim kurulu adaylıklarından çekildiklerini Divan heyetine bildirdi.

Madde7) Gelecek dönem çalışma programı ve tahmini bütçenin görüşülmesi buna bağlı olarak üye aidatlarının belirlenmesi görüşmeye açıldı. Abdullah ALPAY ve Dört üyenin vermiş olduğu yazılı önerge ile 2022 Haziran ayından itibaren üye aidatlarının 500,00 TL olması önerildi. (EK-11) Sözlü olarak üye aidatlarının 400,00 ve 350,00 TL olması önerildi. Yapılan açık oylamada üye aidatlarının aylık 500,00 TL olması 77 kabul oyu alarak oy çokluğu ile kabul edildi. Aidatların 400,00 TL olması 41

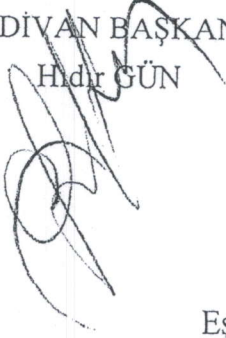
12 Mayıs 2022

004244

oy, 350,00 TL olması 1 oy olarak kabul edilmedi. Abdullah ALPAY tarafından verilen yazılı önergede Yönetim Kurulu üyelerinin her birine aylık net 2000,00 TL , Denetim Kurulu üyelerine aylık net 750,00 TL Huzur Hakkı ödenmesi yazılı olarak önerildi.(EK-12) Başka öneri olmadı. Verilen önerge 77 kabul oyu olarak oy çokluğu ile kabul edildi. Yukarıda alınan kararlar ve tahmini bütçenin tamamı 80 kabul oyu olarak oy çokluğu ile kabul edildi.

Madde 8) Gündemin 8. Maddesi ile ilgili Esin MUMCUOĞLU ve 12 üyenin vermiş olduğu önerge (EK-13) ektedir. Gündemin 8. Maddesi görüşülmeye geçilmeden önce Divan Başkanı tarafından Genel Kurulda bulunan üyelerin sayımı yapılmış 45 üyenin toplantıda hazır bulunduğu dolayısı ile Genel Kurulun yapılabilmesi için gerekli olan çoğunluğun yitirildiği görülmüştür. Gündemin 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 inci maddeleri görüşülemeden toplantı sona erdirilmiştir. Toplantı tutanağı toplantı mahallinde anında bilgisayar ortamında yazılarak 4 nüsha olarak imza altına alınmıştır. Divan Başkanı genel kurula alınan kararlara, hazırlanan tutanağa, hazırun listesine atılan imzalara, kullanılan vekaletnamelere itiraz olup olmadığını sordu herhangi bir itiraz olmaması üzerine saat 15:30 da toplantıyı kapattı. Gündoğan- Bodrum/ MUĞLA 07/05/2022

DİVAN BAŞKANI
Hıdır GÜN



KATİP ÜYELİLER

Naki SAYGILI Hamide KAYA



BAKANLIK TEMSİLCİLERİ

Eşref ÇELİK



Tolga KARADEVECİ

