

S.S. GÜNDOĞAN SAHİL SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ

2021 YILI GENEL KURULU'NA İLİŞKİN

DENETİM KURULU RAPORU

Genel Kurul toplantı tarihi : 07.05.2022
İncelemenin ait olduğu dönem : 01.01.2021 - 31.12.2021
Rapor Düzenleme tarihi : 25.03.2022
Raporun Yönetim Kuruluna teslim tarihi : 08.04.2022

Değerli üyeler;

Kooperatif Yönetimi tarafından 2021 yılına ait hesaplar, her ay gelir ve gider (ödeme) tabloları düzenlenerek yönetim ofisi panosuna asılmış ve "www.gundoğansahilsitesi.com" web sayfamızda yayınlanmıştır. Ayrıca, Ön muhasebede tutulan tahsilat ve ödemeler Mali Müşavirimiz tarafından kontrol edilerek kayıtlara işlenmiştir.

03.07.2020 – 08.01.2021 tarihleri arasında denetim kurulu üyesi olarak Mustafa Turunç ve Neriman Aktaş görev yapmışlardır.

08.01.2021 tarihinde denetim kurulu üyesi Mustafa Turunç istifa ettiğinden yerine ilk yedek üye Aydeniz Alisbah Tuskan görev almıştır. 27.08.2021 tarihinde Neriman Aktaş'ın istifası ile boşalan denetleme kurulu üyeliğine, 13.09.2021 tarihinde ikinci yedek üye Zeki Tekin görev almıştır.

Bu raporda:

1. Defterlerin ve belgelerin mevzuata uygun olduğu,
2. Aylık tahsilat ve ödeme tablolarının düzenli olarak yapılıp yayınlandığı,
3. SGK, Vergi Dairesi, Bodrum Belediyesi ve MUSKİ' ye olan kooperatif borçlarının yapılandırılarak ödendiği görülmüştür.
4. Ödeme ve tahsilat listesi her ay düzenli olarak kooperatif web sitesinde ve yönetim ofisi panosunda yayınlanarak üyelerimizin şeffaf bir şekilde bilgilendirildiği tespit edilmiştir.

I- YÖNETİM KURULU VE PERSONEL İŞLEMLERİ

1. Yönetim Kurulu üyeleri üyelik şartlarını taşımaktadır.
2. İnceleme dönemimiz içerisinde Yönetim Kurulu üyesi Bilgi Bayram 23.08.2021 tarihinde istifa etmiş yerine 24.08.2021 tarihinde 1. yedek üye Ahmet Aydın görev almıştır. Yönetim Kurulu toplantı çoğunluğunu kaybetmemiştir.
3. Kooperatifimiz ve İktisadi İşletmesinde 2021 yılında; 1 ofis, 4 saha elemanı daimi, 2 saha elemanı sezonda olmak üzere toplam 7 kişi çalışmıştır. Saha elemanı Osman Karakaş 08.09.2021 tarihinde kendi isteği ile ayrılmış, daha sonra 9.12.2021 tarihinde tekrar işe başlatılmıştır. 14.03.2021 tarihinde işten ayrılan saha elemanı Ali Demir'in yerine 02.04.2021 tarihinde Erhan Oduncular işe alınmıştır.
4. Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında 2021 yılı içinde açılan dava intikal etmemiştir.

5. Yönetim Kurulu üyelerine genel kurulca tespit edilen ödemelerin dışında veya belirlenen tutarların üzerinde bir ödeme yapılmamıştır. İstifa eden Denetçi **Mustafa Turunç** ile yerine görev alan Denetçi **Aydeniz Alisbah Tuskan** huzur hakkı alacaklarından feragat etmişler, kendilerine ödeme yapılmamış ve kooperatifimize bağışlanmıştır.
6. Kooperatif yönetim kurulu üyelerince; kooperatifler yasasına, kooperatif ana sözleşmesine ve Genel Kurul yetki ve kararlarına aykırı yetki kullanılmamıştır.
7. Kooperatifte 2021 yılı içinde gayrimenkul alım ve satımı olmamıştır.
8. Geçmiş dönemden 2021 yılına devreden kamu kurumu yapılandırılma borçları ile 2021 yılında yapılandırılan MUSKİ borcunun taksit ödemeleri düzenli olarak yapılmıştır.
9. İskele yapımı için ortaklardan toplanan avansların bakiye ödemesi nakden veya mahsuben 2021 yılında yapılmıştır.
10. Yönetim Kurulu üyeleri ile kooperatif çalışanlarının kooperatifle, yaptığı işin konusuna giren bir ticari işlem yapılmamıştır.
11. Defter ve belgelerin incelenmesinde ve tesliminde bir zorluk yaşanmamıştır.
12. Yönetim Kurulu faaliyet raporunda yer alan mali tablolar, kooperatifin gerçek durumunu yansıtmakta olup eksiksiz ve hatasız hazırlanmıştır.
13. Kooperatif çalışanlarının SGK primleri eksiksiz tahakkuk ettirilerek beyan edilmiş ve ödemeleri düzenli olarak yapılmıştır.

II- ORTAKLIK İŞLEMLERİ BÖLÜMÜ

1. Ortaklar listesi Ana sözleşmeye uygun düzenlenmiştir.
2. Ortaklıktan ayrılanlar ile yeni giren ortakların yönetim kurulu kararları alınmıştır.
3. a) Genel kurul ortaklar listesi ortaklar defteri kayıtlarına uygundur.
b) Oy kullanma hakkı olmayan ortaklar, listede yer almamıştır.
c) Çıkarma kararı kesinleşmeyen ortaklar listelerde yer almıştır.
d) Üç ay öncesinden ortak olmayanlar, ortaklar listesinde yer almamıştır.
4. Genel kurulca kararlaştırılan ortak sayısının üzerinde ortak kaydedilmemiştir.
5. a) Usule aykırı ortak ihraç edilmemiştir.
b) Çıkarma kararı kesinleşmeyen ortakların yerine yeni ortak alınmamıştır.
6. Kooperatif ortakları tarafından denetim kuruluna, Kooperatif Yönetim Kurulu üyeleri ve çalışanları hakkında intikal ettirilen şikayetler:

Kooperatifimiz üyesi Şükrü Türkmen tarafından 07.10.2021 tarih ve 399 sayıda kayıtlı denetim kurulumuza hitaben yazılı bir dilekçe gelmiştir ve tarafımızdan cevaplandırılmıştır.

7. Yönetim kurulu, ortaklar arasındaki eşitlik ilkesine uygun davranmıştır.
8. Kooperatifimiz Yapı Kooperatifi değildir. Gayrimenkulünün satışını yapan ortakların, ortaklık devir karar/işlemleri; kanun ve ana sözleşme hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

III- TÜRK TİCARET KANUNU GEREĞİ TUTULMASI ZORUNLU OLAN DEFTER VE BELGELER

1.Defterler:

Defter Adı	Noter Tasdiki (Açılış)			Noter Tasdiki (Kapanış)		
	Tarih	Numara	Tasdik Makamı	Tarih	Numara	Tasdik Makamı
Yevmiye Deft.	24.12.2020	13760	Bodrum 9. Noteri	 / ... /		Bodrum ... Not
Envanter V. B. Deft.	24.12.2020	13761	Bodrum 9. Noteri			
Defteri-Kebir	24.12.2020	13762	Bodrum 9. Noteri			
Yönetim Kurulu Karar Deft.	11. 06.2018	5502	Bodrum 4. Noteri	31/01/2022	898	Bodrum 9. Not.
Genel Kurul Karar Deft.	24.12.2012	8054	Bodrum 1. Noteri			

Yasal olarak tutulması gereken defterler yukarıda belirtilen tasdik bilgileri ile vardır. Kayıtlara uygundur.

- a) Yevmiye defteri kayıtları yasada öngörülen sürede ve kuralına uygun tutulmuştur.
- b) Kooperatifin dönem sonu bilançosu ile dönem başı açılış bilançosu ve gelir tablosu envanter defterine işlenmiştir
- c) Defterlerin açılış ve kapanış tasdikleri yasada öngörülen süre içerisinde yaptırılmıştır.
- d) Kooperatife ait defterler ile saklanması zorunlu belgeler yasada öngörülen 10 yıl süreyle saklanmaktadır.
- e) Tahsilat ve ödemelerin tümü kanunen geçerli belgelere dayanmaktadır.

IV- BİLANÇO, GELİR GİDER FARKI HESABI VE MALİ DURUM

1. Bilanço ve Gelir Tablolarının ayrıntılarını gösteren Geçici ve Kesin Mizanlar tarafımızdan incelenmiştir. Bilanço ve Gelir/Gider Tablosu, kayıtlara ve muhasebe

947.

standartlarına ve ilkelerine uygun hazırlanmıştır. Eksik bilgi yoktur. Bilanço kalemleri ayrıntılı bilgi içermektedir.

2. Bir önceki genel kurulda görüşülerek kabul edilen bütçe ile gerçekleşen bilanço kalemleri uyumludur.

3. Hazır Değerler

Kooperatif Hazır Değerleri	Tutar
1.Kasa	2.504.69
2.Banka	7.120.29
Kasa ve Banka Mevcudu Toplamı	9.624,98

İktisadi İşletme Hazır Değerler	Tutar
1.Kasa	-
2.Banka	4.21
Kasa ve Banka Mevcudu Toplamı	4.21

Bilanço hazır değerler içinde yer alan kasa hesabındaki paranın ön muhasebede tutulan kasa raporu ile resmi defter muhasebe kayıtlarındaki 31.12.2021 tarihli bakiyesi ile aynı ve fiilen mevcut olduğu görülmüştür. Ayrıca; banka hesabındaki paranın, fiilen mevcut olduğu banka ekstresinden kontrol edilerek teyit edilmiştir.

4. Menkul Kıymetler

Kooperatif hesaplarında Menkul kıymet yoktur.

5. Kooperatifin Alacakları

5.1. Kooperatifin alacakları, esas itibariyle ortaklardan tahsil edilen aidat alacaklarından kaynaklanmaktadır. Alacakların takibi ve tahsili konusunda yönetim kurulunca gayret ve titizlik gösterildiği görülmüştür. Ancak buna rağmen aidat borçlarını zamanında ödemeyen ortaklar vardır. 31.12.2021 tarihi itibariyle ortaklardan alacakların miktarları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ortaklardan Alacaklar

Alacağın Türü	Tutar	Tahsil Tarihi
Ortaklardan Aidat Alacakları	95.350,81	Muhtelif /Değişken
Ortaklardan Ek Ödeme Alacakları	13.164,03	Muhtelif/Değişken
Ortaklardan İcra Takibi Alacakları	81.062,18	Takipte
Ortaklardan Gecikme Faizi Alacakları	27.946,40	Muhtelif./Değişken
Toplam	217.523,42	

5.2. Bilançoda gözüken ve aşağıdaki tabloda gösterilen alacaklar, ilgili yıllara ait faaliyet dönemi raporlarına ayrıntılı olarak konu edilmiş ve ayrıca, denetim dönemimizde

gerçekleşmemiştir. Takipte olan alacak senetlerinden 2021 yılında tahsilat olmamıştır. Söz konusu tutarlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Alacağın Türü	Tutar
Takipteki Alacak Senetleri	80.730,44
Ortaklardan Aidat ve Diğ. Borç Tahk. Alacak	28.188,94
Verilen Sipariş Avansları	289.358,00
Kasa Sayımı ve Tesellüm Noksanları	423.050,89
Diğer Çeşitli Alacaklar	18.630,12
Toplam	839.958,39

5.3. İktisadi işletmenin alacakları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Migros Türk A.Ş. ve Çiğdem Köroğlu'na ait fatura bedeli, düzenlendiği ayı takip eden ayda tahsil edildiğinden bilançonun hazırlandığı tarihte alacak olarak gözükmemektedir.

Alacağın Türü	Borçlunun Adı	Tutar
Aralık 2021 Kirası	Migros Türk A.Ş.	13.778,24
Aralık 2021 Kirası Kalan	Çiğdem Köroğlu	6.189, 44
Şüpheli Alacaklar	Alara Ongan	40.000,00
Toplam		59.967,68

6. Avanslar

2021 yılı içinde kooperatifin amacına uygun olarak, avukata ödenen icra ve dava takibi iş avanslarının yıl içinde kapatıldığı, bunun dışında aşağıdaki tabloda gösterilen bir firmaya verilen ve bilançoda görülen sipariş avansının raporumuzu hazırladığımız tarihte belgelendirilerek kapatıldığı görülmüştür.

Konusu	Avans Verilen Kişi/Kurum	Tutar	Kap. Tarihi
Sipariş Avansları	Güven-Ce Mim. Müh. İnş.	18.000,00	
Toplam		18.000,00	

7. Kooperatifin Borçları

Kooperatifin borçları mal ve hizmet alımından ve kamu kurumlarına ödenmesi gereken yasal yükümlülüklerden kaynaklanmaktadır. Borçların ödenmesi konusunda gerekli gayret gösterildiği görülmüştür.

7.1. Diğer çeşitli borçlar içinde yer alan ve 2017 yılından devreden tutar, dava konusu olup, bu faaliyet dönemini ilgilendirmediğinden raporumuzda ve aşağıdaki tabloda yer verilmemiştir.

7.2.Kooperatifin üçüncü şahıslara faaliyet büyüklüğünü açacak borcu olmadığı, aşağıdaki tabloda gösterilen önceki yıldan devir eden, taksitli kamu borçları ile 2021 yılında taksitlendirilen MUSKİ borcunun, taksitlerinin vadesinde ödendiği, yapılandırma kapsamına girmeyen SGK ve Vergi cari borçlarının tamamının ödendiği, bilançoda taksitli borçların gelecek yıl vadeli taksitlerinin gözüktüğü, gelecek yıl taksitlerinin de vadesinde ödenebilir düzeyde olduğu anlaşılmaktadır.

7.3. MUSKİ borcunun ortaklardan tahsil edilen su parası ile karşılanamadığı, bir kısmının taksitlendirilmeden ödendiği, kanun kapsamına giren kısmının taksitlendirildiği, taksitlerinin de vadesinde ödendiği görülmüştür.

Kooperatifin 31.12.2021 tarihindeki Bilançosunda gözüken borçları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kooperatifin Borçları

Borcun Konusu	Alacaklısı	Tutar	Ödn/Mahsup	Bakiye
Satıcılara Borçlar	8 Firmaya Kalan Borç	242.682,62	178.575,94	64.106,68
Alınan Depozito	Çiğdem Köroğlu	5.000,00		5.000,00
Diğer Çeşitli Borçlar	Aydem,Avukat,SMMMvb.	212.773,90	194.558,89	18.215,01
Ortaklara Borçlar	Muhtelif Sayıda ortak	27.783,47		27.783,47
Vad. Gelmemiş Vergi	Bodrum Vergi Dairesi	16.559,09		16.559,09
Vadesi Gelmemiş SGK	Bodrum SGK Müd.	7.135,07		7.135,07
Vergi ve Ecrimisil Yap	Bodrum Vergi Dairesi	101.520,44	33.840,45	67.679,99
SGK 7256 Yap.	Bodrum SGK Müd.	115.172,74	38.391,10	76.781,64
Belediye 7256 Yap.	Bodrum Belediyesi	51.841,86	17.280,73	34.561,13
MUSKİ 7326 Yap.	MUSKİ	109.470,74	24.316,35	85.154,39
Toplam		889.939,93	486.963,46	402.976,47

İktisadi işletme Borçları

Borcun Konusu	Alacaklısı			Bakiye
Satıcılara Borçlar	Devrim Çoban			252,39
Diğer Çeşitli Borçlar	S.M.M.Müşavir			875,00
Alınan Avanslar	Teras cafe Peşin Alınan Kira			8.663,20
Vadesi Gelmemiş Vergi	Bodrum Vergi Dairesi			5.861,00
Vadesi Gelmemiş Sigorta	Bodrum SGK			1.148,73
Vergi Borcu Yapı. 7256				32.022,48
Toplam				48.822,80

 6

8.Ortaklardan Alacaklar

8.1- 31.12.2022 tarihi itibariyle ortaklardan alınması gereken alacaklar toplamı 217.523,42 TL dir. Raporun 4 ncü sayfa IV-5. bölümünde tabloda tutarları gösterilmiştir. Bu nedenle raporun bu bölümünde tekrar olmaması için yer verilmemiştir.

8.2. Ortaklardan 2021 yılı içinde **27.917,37 TL** takip öncesi gecikme faizi, **13.900,75 TL** icra takibinden faiz tahsil edilmiştir.

9. Kooperatifin Ödediği Faiz ve Gecikme Cezaları

Kooperatifin geç ödemededen kaynaklanan gecikme faizi, taksitlendirme farkları ve ceza tutarları ile ödeme yapılan kurumlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ödenen gecikme faizi ve taksitlendirme farklarının, Kooperatif Ticari Bina yapımı, İskele Yapımı, Arıtma Yenileme işlerinin yapımı aşamasında, Kooperatifte yeterli para olmadığı için kamu borçlarının vadesinde ödenememiş olmasından kaynaklandığı bilgisi alınmıştır.

MUSKİ gecikme faizlerinin ise kısmen toplanan su paralarının MUSKİ faturalarını karşılamadığından, MUSKİ borçlarının taksitle ve kısmi olarak ödenmesinden kaynaklandığı görülmektedir. Belediye'ye ödenen ceza, kooperatif hizmet yeri olarak kullanılan ofis için kesilmiştir. Bu nedenle Kooperatif hizmet yeri yıkılmıştır.

Yıkım işlemi, üyelerimizden birinin şikayeti üzerine yapılmıştır. Bu durumlar kooperatifimize ilave maliyetler getirmektedir. Ayrıca, şikayet nedeniyle ceza mahkemesinde yargılanan yöneticimiz beraat etmiştir.

Arıtma için ödenen ceza ise öngörülemeyen konaklayan artışı, eskiyen tesis ve cihazlar, arıtmanın yetersiz kalmasına sebep olmuştur. Bu nedenlerle, yeni cezalar gelmemesi amacıyla, diğer kamu borçları ertelenerek, arıtma için iyileştirmeler yapılmış ve 2025 yılına kadar geçerli olan beş yıllık **Çevre İzin Belgesi** alınmıştır. Bu dönemde ödemesi yapılan SGK İ.P.Cezası 2017 yılı öncesi yönetim dönemindeki dava konusu edilen işlemler (çalışmayan işçinin sigortalı gösterilmesi vb.) için kesildiği öğrenilmiştir. Birikmiş kamu borçları ile yapılandırma tutarlarının, bütçede yer aldığı birikmiş borçların af kapsamına girenlerin düşük faizle uzun vadeli olarak taksitlendirildiği, cezaların ise indirimli olarak yapılandırıldığı bilgisi alınmıştır.

SGK Geçmiş Dönem Gecikme Faizi Ödemeleri	1.298,45
Vergi Geçmiş Dönem Gecikme Faizi Ödemeleri	684,71
7143 MUSKİ Borcu Yap.Tecil Faizi Ve Yİ-ÜFE Farkı	531,82
7256 Vergi Ve Ecrimisil Yap.Yİ-ÜFE Ve Taksit Farkı	5.205,19
7256 Çevre İPC Dönüşüm Yapılandırma Ödemesi	54.147,75
7256 SGK Borcu Yap. Yİ-ÜFE Ve Tak. Farkları	6.865,26
7256 S.K. İşsizlik Borcu Yİ-ÜFE G.Z.	45,81
7256 S.K.SGK D.Vergisi Yİ-ÜFE G.Z.	3,76
7256 SGK İPC Ana Para Ve Yİ-ÜFE G.Z. (07/2016)	1.204,49
7256 S.K. Belediye K.İ.P.C.Yapılandırma	10.096,56
7256 S.K. Belediye Yİ-ÜFE Taksitl. Farkları	2.359,56
7326 S.K MUSKİ Yi-ÜFE ve Taksitl. Farkları	3.151,27
SGK İdari Para Cezası 2015-8 Aynur Cumaoglu	954,00
Bodr. Belediyesi Yol Açma Cezası (1030 parselde)	320,25
MUSKİ Taksitlendirme Farkları	8.444,51
Toplam	95.313,39

10.Genel Yönetim Gideri usulüne uygun, Kooperatifin iş hacmiyle uyumludur.

İlgili faaliyet döneminde gerçekleşen farkın: **Müspet** **Menfi**
98.842,75 TL

Müspet olduğu görülmüştür.

11. Yukarıda değerlendirilen bilgiler ışığında 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu ve Ana sözleşmesine uygun olarak işlemlerin yapıldığı anlaşılmıştır. Ancak; Yasa değişikliği sebebiyle Tüzük, bu dönem yeni yasaya uygun olarak düzenlenmelidir.

12. Mali duruma ilişkin genel değerlendirme:

Kooperatifimiz 2021 yılını 98.842,75 TL müspet farkla kapatmıştır. Genel Kurul kararına göre borç ödeme durumunun olumlu gerçekleştiği söylenebilir. 2022 yılına devreden borçlar büyük oranda piyasa borcu olmayıp, kamu kurum ve kuruluşlarına yapılan taksitli yapılandırma borçların 2022 yılı ve sonraki yıl vadeli, taksit tutarlarıdır. Düşük faiz ile yapılandırılan borçların ödemeleri 2021 yılında aksatılmadan, düzenli olarak yapılmıştır. 2022 yılına devreden yapılandırma taksitleri ödenebilir durumdadır, yapılandırmaların bozulmaması, kazanılmış indirim haklarının kaybedilmemesi için kalan taksitlerin düzenli olarak ödenmesi Kooperatifimiz için önem arz etmektedir. Kooperatifin en önemli sorunlarından birisinin MUSKİ borcunun, toplanan su paraları ile ödenemiyor olmasıdır. Su kullanımı ile ilgili gerekli tasarruf, tahsilat ve altyapı sorununa genel kurulda tüm

ay.

ortaklarımızın katılımı ve vereceği olumlu kararı ile sağlıklı ve adil bir çözümün bulunacağını diliyor, bu konunun çok önemli ve gerekli olduğunu düşünüyoruz.

Su şebekesindeki kayıp ve kaçağın giderilmesi için suyun ortak kullanımından vazgeçilerek içme suyu hattının(alt yapının) buna uygun duruma getirilerek yenilenmesi ve aboneliğin ferdileşmesinin çözüm olacağı kanaatindeyiz.

2021 Yılı Kooperatif Gelirleri Giderleri ve Gelir/Gider Farkı tabloda gösterilmiştir.

2021 Yılı Gelirleri	
1. Aidat Gelirleri	1.372.751,66
2. Ek Ödeme Gelirleri	65.407,72
3. Gecikme Faizi Gelirleri	27.917,37
4. İcra Kanalı İle Tahsil Ed.Aidat ,Ek Öd.,Gec.Faizi	27.518,25
5. Diğer Ek Aidat Geliri	3.675,00
4. Su Tahsilatı	306.356,70
5.Diğer Gelirler Toplamı	5.100,00
6. SGK İşveren Teşvik Gelirleri	16.450,09
7.Yuvarlama Farkı Gelirleri	4.08
2021 Yılı Gelirler Toplamı	1.825.180,87
2021 Yılı Giderleri	
1.Sahil İskele, Düzenleme ve Diğer Giderleri	50.001,31
2. Hizmet Üretim Giderleri	400.915,66
3.Saha Hizmeti Personeli Ücret ve Giderleri	276.647,01
4.Elektrik ve Aydınlatma Giderleri	110.454,10
5.Su Tüketim Giderleri	416.452,90
6.Su Tüketimi Borçlanma Gecikme Giderleri	8.444,51
7.Su Sayacı Giderleri	75,00
9.Ticari Bina(621-1 Ada) Giderleri	1.190,83
10. Huzur Hakkı Giderleri (Brüt)	75.264,42
11. İdari Personel Ücret ve Giderleri	76.776,89
12. Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmet Giderleri	127.686,27
13.Diğer Çeşitli Genel Yönetim Giderleri	53.196,32
14.Vergi Resim Harç Giderleri	41.504,35
15.Finansman Giderleri	856,89
16.Diğer Olağan Gider ve Zararlar	2,78
17.Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	86.868,88
2021 Yılı Gider Toplamı	1.726.338,12
Bilanço/Gelir Tablosu Gelir Gider Farkı	98.842,75

ay.

2021 Yılı İktisadi İşletme Gelirleri Giderleri ve Gelir/Gider Farkı tabloda gösterilmiştir.

2021 Yılı Gelirleri	
1. Su Saati ve Su Kartı Satış Gelirleri	949,05
2. Su Saati Tamir Gelirleri	11.980,06
3. Diğer Hizmet Gelirleri	100,00
4. Çiğdem Köroğlu Kira Geliri	75.789,00
5. Yunus Sar Kira Geliri	74.710,00
6. Alara Ogan	64.814,81
7. Migros Türk A.Ş. Kira Geliri	317.246,00
8. SGK İşveren Teşvik Gelirleri	2.619,42
2021 Yılı Gelirler Toplamı	548.208,34
2021 Yılı Giderleri	
1. Personel Ücreti ve Diğer Hizmet Üretim Giderleri	99.789,48
2. Amortisman Giderleri	6.281,31
3. Dışarıdan Sağlanan Fayda Ve Hizmet Giderleri	11.993,23
4. Çeşitli Giderler (Kırtasiye , Noter vb.)	4.172,28
5. Vergi Resim Harç Giderleri	4.936,48
6. Vergi Matrahına Eklenecek Giderler (Gecikme Faizi)	471,07
7. Satılan Ticari Mal Maliyeti	731,44
8. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (Alara Ogan 2021/4720 Öd.Emri	40.000,00
9. Lira Yuvarlama Giderleri	0,63
10. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar	2.417,11
2021 Yılı Giderleri Toplamı	170.793,03
2021 Yılı Vergi Öncesi Karı	377.415,31
2021 Yılı Kurumlar Vergisi Karşılığı	94.471,67
2021 Yılı Vergi Sonrası Karı	282.943,64

Ticari binamızdaki kiracılardan 2021 yılı içinde toplam olarak 467.745.00 TL kira geliri olmuştur..

VI- AÇIKLAMALAR

İncelemeler sırasında eksiklik ve kanuna aykırılık tespit edilmemiştir.

SONUÇ : İnceleme ve tespitlerimize dayanak oluşturan, defter ve belge kayıtlarının anlaşılabilir ve yorumlanabilir açıklıkta olduğu, yönetim kurulunun hazırlamış olduğu bilanço ve gelir tablosunun gerçeği yansıttığı, defter kayıtları ile uyumlu olduğu, ödemelerin genel olarak banka üzerinden yapıldığı, ön muhasebe ve resmi muhasebede tutulan ortak borçlandırma ve tahsilatlarının resmi defter kayıtları ile aynı olduğu, aidat tahsilatlarının banka ve kasadan yapıldığı, kasaya yapılan aidat ve su tahsilatların müteselsil sıra numaralı belge ile yapıldığı, resmi ve ön muhasebe tüm tahsilatların kasa hesabına işlendiği, yapılan harcama ve ödemelerin kooperatifin amacına uygun olduğu, hukuki işlemler konusunda Yönetim Kurulu'nun üzerlerine düşeni yaptıkları görülmektedir.

Raporumuzda belirttiğimiz hesaplar, doğru ve yasaldir.



Yönetim Kurulu üyeleri Kooperatifimizi düzgün ve dürüst bir şekilde idare ederek, olması gerekeni yapmışlardır.

Kooperatifin derdest 16 davası vardır. İki dava karara çıkmıştır. Ayrıca 24 tane takipli icra dosyası devam etmektedir. Yönetim kurulu raporunda açıklamaları vardır.

Kafeyi 2021 yılında işleten Alara Ongan; kalan 40.000.- TL kira borcunu ödemediğinden Avukatımızca Bodrum 2. İcra Müdürlüğünde 2021 / 4720 E. nolu dosya numarası ile icra takibi başlatılmış, karşı tarafın icraya itiraz etmesi üzerine haklarında Avukatımızca, Bodrum 3. Sulh Hukuk Mahkemesinde 2021 / 895 E. nolu dava açılmıştır. Süreç devam etmektedir.

Yapılan incelemelerimiz sonucunda, ibra ile ilgili olarak varılan kanaatimizin olumlu olduğunu Genel Kurul'un bilgisine sunarız.

Saygılarımızla.

VII - DİLEK ve TEMENNİLER

Kooperatifimizin önemli sorunlarının çözüme kavuşturulması amacıyla, gelecek dönemlerde(yıllarda) görev alacak Yönetim Kurulunun iş programına öncelikle dahil ederek çözüme kavuşturmasının gerekli olduğunu düşündüğümüz, aşağıda belirtilen konuların Genel Kurul da görüşülüp karara bağlanmasını tavsiye ediyoruz.

1. Kooperatifimizin önemli sorunlarından birisi, hatta sorunların en önemlisi içme-kullanma suyu şebekesindeki sorundur. Bu konu Yönetim Kurulunca 2021 yılında yapılan Genel Kurulda gündeme getirilmiş, içme suyu şebekesinin yenilenmesi ve aboneliklerin MUSKİ' ye devredilerek ferdileştirilmesi konuları görüşülmüş ancak, bir sonuca varılamamıştır.

1990 lı yıllarda yapılmış olan içme suyu şebekemiz sık sık arıza yapmakta, bunun sonucunda şebekede su kayıp ve kaçakları meydana gelmekte, onarım için önemli miktarda masraf oluşmakta ve ayrıca, her fatura döneminde içme suyundan tahsil edilen paralar ile MUSKİ' ye yapılan ödemeler arasında büyük farklar oluşmaktadır. Bu yıl suya yapılan büyük zamdan dolayı su tahsilatı ile MUSKİ ödemesi arasındaki fark daha da büyüyecektir. Konunun görüşülerek sorunun ivedilikle çözülmesi gerektiği kanaatindeyiz..

2. Sitemizin ikinci önemli sorunu yaz sezonunda, nüfusun öngörülemez şekilde artması, yüzme havuzlarının da devreye girmesiyle kapasitesinin çok üstünde çalışan arıtma tesisinin sık sık arıza yapması ve sorun çıkarmasıdır. Sorunun ele alınarak, çözüme kavuşturulması, düzenli ve çevreye zarar vermeden çalıştırılmasını sağlayacak önlemlerin alınması, kontrol, bakım ve onarımlarının zamanında yapılması önem arz etmektedir. Saygılarımızla,

RAPORU HAZIRLAYAN DENETİM KURULU ÜYELERİ

Aydeniz Alisbah TUSKAN

Neriman AKTAŞ

Zeki TEKİN

08.01.2021 - devam ediyor.

08.08.2020 - 27.08. 2021

13.09.2021 - devam ediyor

