

S.S GÜNDOĞAN SAHİL SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ

Kızılburun Mevki Posta Kutusu:19 Gündoğan BODRUM Tel:02523879611 Bodrum V.D. 4280028343

Sayın Üyemiz; 2021 mali yılı Olağan Genel Kurul toplantısı 07.05.2022 Cumartesi günü saat 10:30 da S.S Gündoğan Sahil Sitesi İşletme Kooperatifimizin 633 ada 2 parselde bulunan (Eski 1037) toplantı salonunda, Gündoğan-Bodrum adresinde yapılacak ve aşağıdaki gündem konuları görüşülecektir. İlk toplantı da çoğunluk sağlanamaması halinde, 2. toplantı 14.05.2022 Cumartesi günü aynı gündemle, aynı yer ve saatte yapılacaktır. Toplantıya katılmanızı önemle rica ederiz.

GÜNDEM ;

1. Açılış, yoklama ve saygı duruşu.
2. Divanının (Başkan,üyeler) seçimi.
- 3.Toplantı tutanaklarını imzalamak üzere divan heyetine yetki verilmesi.
4. Yönetim ve Denetim Kurulu faaliyet raporlarının okunması ve bilanço, gelir tablolarının görüşülerek onaylanması,.
5. 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasındaki dönem çalışmalarının, Yönetim ve denetim kurullarının ayrı ayrı ibrası.
- 6.Yeni dönemde görev yapacak yönetim ve denetim kurullarının seçimi.
7. Gelecek dönem çalışma programı ve bütçesinin görüşülmesi, buna bağlı olarak üye aidatlarının yeniden belirlenip karara bağlanması.
8. ~~631~~ ⁶²¹ ada 1 parselde Kooperatif hizmetlerinin yürütüleceği, çay-kahve servisi de verebilecek fonksiyonu olan 60 m2 büyüklüğündeki ofis binasının yapılmasına ve parsel alanının oturma bahçesi olarak düzenlenmesine karar verilmesi. (yapı yaklaşık maliyeti 100 000 tl,üye başı 250 tl.).
9. Kooperatif ana Sözleşmesi 1994 yılında o günün koşullarında 10 üyenin katılımıyla hazırlanmıştır. Bazı maddelerinin günümüz koşullarına göre düzenlenmesi gereği üzerine 2020 de yapılan genel kurulda alınan karar gereği 1163 sayılı kanun ve tip sözleşme kapsamında hazırlanan ve varsa önerilecek değişiklik teklifi maddelerinin görüşülerek karara bağlanması.
- 10.Su şebekesinin MUSKİYE devredilmesi için gerekli etüt çalışmalarının yapılmasına 2020 yılında yapılan genel kurulda karar verilmişti. Su şebeke yapımının yaklaşık maliyeti 2 100 000 tl.dir, yapım işinin görüşülerek karara bağlanması. (üye başı 5 100 tl.)
- 11.Kooperatif alanındaki elektrik panoları ve internet kutuları eskimiş, standart özelliklerini yitirmiş tehlike arz etmekte olup, yenilenmesi gerekmektedir. 26 adet panonun yenilenmesinin yaklaşık maliyeti 510 000 tl.dir, görüşülerek karara bağlanması. (üye başı 1 250 tl.)
- 12.Kooperatif alanında hırsızlık, kaza vb. yaşanan olaylar nedeniyle güvenliğin sağlanması bakımından kamera sistemi kurulması da ihtiyaçlardandır. Yaklaşık maliyeti 175 000 tl.dir, Görüşülerek karara bağlanması. (üye başı 425 tl.)

YÖNETİMKURULU



AB7.

1.

13.Plaj alanındaki şemsiye ve şezlong, masa, sandalye vb. ekipmanların yenilenmesi gerekmektedir. yaklaşık maliyeti 150 000 tl.dir. Görüşülerek karara bağlanması. (üye başına 375 tl.)

14.Arıtmadaki elektrikle çalışan deşarj motorları elektrik kesintisi olduğunda da çalışmasını temini için jeneratör alınması gerekmektedir. Yaklaşık maliyeti 150 000 tl. dir, arıtmaya jeneratör alınmasına karar verilmesi. (üye başına 375 tl.)

15.Su şebekesinin inşasının yapımı, elektrik panolarının yenilenmesi, kamera sisteminin kurulması işlerinin, yönetim kurulunca oluşturulacak komisyonlar marifetiyle yapılmasına karar verilmesi. Ayrıca işleri yapacak firmalarla sözleşme yapmaya ve MUSKİ,AYDEM, resmi kurumlarla da gerekirse sözleşme yapmaya yönetim kuruluna yetki verilmesine karar verilmesi.

16.Kooperatifimiz alanı 14 adadan oluşmakta (yaklaşık 120 000 m2.) toplanan bahçe atığı Torba kavşağındaki döküm alanına kooperatife ait kamyonla taşınarak atılmaktadır (ortalama günde 2 defa).Bahçe atığı yoğunluklu olarak 6 Adadan çıkarılmaktadır. Kalan diğer adalardaki alanlarda bahçe atığı çok daha azdır. Bu konuda adaletin ve kamyon giderlerine ek katkı sağlanması için Bahçe atığı miktarına göre sahiplerinden katkı payı alınmasına karar verilmesi ve şekli, yöntemi ve güncel tutarı tespiti ile uygulama için yönetim kuruluna yetki verilmesi.

17.Kooperatif alanında ortak alanlarda inşaat , bahçe düzenlemesi, duvar vb. işler için kazı yaparak ortak alanlardan geçmekte olan su, kanalizasyon, elektrik, internet alt yapı şebekelerine zarar verilmektedir. Bu duruma sebep vermiş olanlardan, verdikleri zararın tahsili için gerekli işlemlerin yapılması amacı ile yönetim kuruluna yetki verilmesine, tahsilatın yapılamaması halinde, hukuki yollara başvurulması için yönetim kuruluna yetki verilmesine karar verilmesi.

18.Kooperatif sorumluluk alanlarında olan kanalizasyon, içme suyu, telefon, internet ve elektrik (aydınlatma) hatlarında, gerekli olan durumlarda kooperatif yönetimince, imar adalarında (ortak alanlarda) kazı, onarım, tadilat, zemin kaplaması gibi inşaat yapım faaliyetler için yönetim kuruluna yetki verilmesine karar verilmesi.

19.Kooperatifin sorumluluk alanlarında ve ~~620~~ ada 1 parsel 13-14 no.lu bağımsız bölümün ortak alanlarda yapılan müdahalelerin önlenmesi ve yıkılması için dava açmak üzere Yönetim Kuruluna yetki verilmesi.

20. Dilek ve temenniler,

EKLER: 1.kooperatif ana sözleşme değişikliği teklifi. 2.Vekalet örn.

2.